

АКТУАЛЬНО**Обсуждаем важные вопросы микрорайонов по субботам в ЖЭУ**

Управляющие организации возобновляют встречи с населением

3**ЭКОНОМИКА****«Блюдечко» для инвестиций**

Юрий Елин оценил сложившуюся в ХМАО – Югре систему поддержки инвестиционных проектов

4-5**ЗОЖ****Осень – не время для хандры**

Избавляемся от осенней усталости и сонливости, укрепляем иммунитет

6**Самотлор • Экспресс**

Издается с 7 мая 1993 года

№ 40/917 от 20 октября 2017 г.

НАША ГАЗЕТА
в социальных сетяхwww.facebook.com/samotloexpresswww.vk.com/samotloexpress

2018 год: 28 дней отдыха за счет праздников

КАЛЕНДАРЬ**В Правительстве одобрили проект о переносе выходных дней в 2018 году. В результате чего граждане РФ получают на один выходной день больше, чем годом ранее. Об этом говорится в сообщении пресс-службы Минтруда.****Переносы:**

Предложено и уже утверждено Правительством 6 января 2018 года (субботу) перенести на 9 марта 2018 года (пятницу), а 7 января 2018 года (воскресенье) на 2 мая 2018 года (среду).

Также следующие субботы перено-

сятся на ближайший понедельник: 28 апреля 2018 года переносится на 30 апреля 2018 года, 9 июня 2018 года – на 11 июня 2018 года, а 29 декабря 2018 года – на 31 декабря 2018 года.

Воскресенье 4 ноября 2018 года переносится на понедельник 5 ноября 2018 года.

Периоды отдыха (выходные 2018):

- Новогодние каникулы продлятся 10 дней: с 30 декабря 2017 года по 8 января 2018 года. Первый рабочий день в новом году – это 9 января 2018 года.
- В честь Дня защитника Отечества отдых продлится три дня: 23, 24 и 25 февраля 2018 года.
- В честь Международного женского

дня 8 марта отдыхать будем четыре дня: 8, 9, 10 и 11 марта 2018 года.

- Майские праздники (Первомай) – четыре дня: 29 и 30 апреля, 1 и 2 мая 2018 года.

- В честь Дня Победы-2018 будет всего один выходной в середине недели, в среду.

- На День России отдыхаем три дня: 10, 11 и 12 июня 2018 года.

- На День народного единства в ноябре будет три дня отдыха: 3, 4 и 5 ноября 2018 года.

- В декабре, перед Новым 2019 годом, суббота будет рабочей, а день отдыха переместится на понедельник 31 декабря 2018 года и примкнет к новогодним каникулам 2019 года.

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Предложи девиз для нового герба Югры. Департамент общественных и внешних связей и Центр «Открытый регион» предлагают югорчанам принять участие в общественных обсуждениях девиза нового герба Югры. Предложить свой девиз может каждый житель Югры. Для этого достаточно зайти на портал «Открытый регион – Югра», по ссылке в разделе «Важное» перейти на общественные обсуждения и принять участие. Как сообщают организаторы, автор лучшего девиза будет награжден ценным призом к Дню округа.

Югра побила рекорд по количеству заявок на президентские гранты. Фонд президентских грантов завершил прием заявок на участие во втором конкурсе на предоставление грантов некоммерческим неправительственным организациям. От Югры на финансовую поддержку претендуют 198 проектов. Почти столько же было подано на первый конкурс 2017 года.

В тюменском многофункциональном спортивном комплексе «Партиком» завершился Открытый Кубок Уральского федерального округа по каратэ WKF. Продемонстрировать свои навыки и мастерство представилось 65 спортсменам из ХМАО и ЯНАО, Свердловской, Курганской и Тюменской областей. Семь медалей различного достоинства удалось взять представителям Югры, из них три медали завоевали вартовчане: первое и второе места в абсолютной категории взяли Юлия Гарифуллина и Валентина Андреева, второе место – Вячеслав Крайнюк (75 кг).

В городе с 27 сентября по 25 октября 2017 года проходит школьный этап всероссийской олимпиады школьников. В ней участвуют ученики 4-11 классов из 35 общеобразовательных организаций Нижневартовска.

Не пропустил пешехода – заплатил 2 500 рублей. Госдума утвердила закон в третьем чтении о повышении штрафа за непропуск водителями пешеходов и велосипедистов на «зебре». Теперь его предстоит рассмотреть верхней палате парламента, а также президенту. Ранее нарушение обходилось автомобилистам в 1 500 рублей.

Власти РФ обсуждают инициативу о запрете курения на открытом воздухе на расстоянии менее 10 метров от входа в подъезды жилых домов. Министрство здравоохранения уже поддержало эту идею, сообщает РИА «Новости». Сейчас проект пока находится на согласовании в Минстрое, Минэкономразвития, Минфине, Минюсте и Роспотребнадзоре.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ВЫХОДНЫЕ**14 октября, суббота**

температура воздуха
ночью: +1°...+2° днем: +2°...+3°
ветер: ЮЗ 4,5-7 м/с
давление: 745 мм рт.ст.

**15 октября, воскресенье**

температура воздуха
ночью: -1°...0° днем: 0°...-1°
ветер: З 2-4 м/с
давление: 752 мм рт.ст.

**«Самотлор-экспресс» принимает
БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ
по тел. 8 (3466) 49-13-17**

ГЛАС НАРОДА

СМАРТФОНОВОЕ ДЕТСТВО

Смартфоны прочно вошли в современный мир. Их используют как солидные бизнесмены, так и продавцы, учителя, повара, а также студенты и школьники. Однако на счет последних в обществе ведутся споры. Ведь чем больше ребенок школьного возраста «зависает» в телефоне, тем меньше времени он уделяет учебе. А уж если дите на уроке «чатится», то слова учителя и подавно пролетают мимо ушей. «СЭ» решил узнать мнение вартовчан: надо ли запретить детям пользоваться смартфонами в школе?

Екатерина Тихомирова:

- Я считаю, правильно будет так: на уроках запретить детям использовать мобильные телефоны, а на перемене – разрешить. Все-таки, перемена это небольшое свободное время для ребенка!

Ренат Шаемов:

- Считаю, ничего запрещать не нужно. Дети – не заключенные в тюрьмах. Но родителям нужно разъяснить ребенку, что во время занятий играть в телефон неправильно. Однако если ребенок этого не понимает, то купить ему обыкновенную «звонилку». Быть может, в этом случае поймет!

Николай Аляткин:

- Во время уроков надо запретить пользоваться телефонами, планшетами и прочей техникой. Она только отвлекает ребенка от занятий! У нас страна и так не самая грамотная в мире, а если дети на уроках также будут продолжать «зависать» в телефонах, то уровень образованности России и по-прежнему упадет.

Мария Подкина:

- Конечно, надо запретить телефоны в школе! Дети от этого деградируют. Смартфоны ребенку мешают, отвлекают от учебного процесса. Я бы хотела, чтобы использование телефонов в школе было наказуемо.

Никита Растворцев:

- Чем меньше у человека свободы, тем меньше он может дать стране. Мое мнение такое: запрещать ничего не нужно. А нужно создать такие условия обучения, чтобы дети не хотели «сидеть» в телефонах, чтобы им было на уроках интересно и безо всяких гаджетов!

Елена Сторожилова:

- А смысл? Сколько ни запрещаешь, все равно будет «зависать». Эта мода еще с моего детства пошла. Я, кстати, тоже будучи школьницей любила «чатиться» в популярной тогда «аске».

Миная Мирзоева:

- Не нужно запрещать! Смартфоны – это современный век, новые технологии. А молодежь, особенно школьники, должны идти в ногу со временем!

Спрашивала Яна Ишбулдина

КАРИКАТУРА В ТЕМУ



Новшества в системе капитального ремонта

КОММУНАЛКА

Управление по взаимодействию со СМИ администрации г. Нижневартовска

Прошедшим летом в Жилищный кодекс РФ были внесены изменения, которые позволяют фондам капитального ремонта переносить сроки проведения работ в доме в том случае, если жильцы не пускают подрядчиков в свои квартиры для замены (ремонта) инженерных сетей.

В данном случае ремонт в доме перенесут на следующий год или поставят в план ремонта на последующие три года до тех пор, пока жильцы не позволят подрядчикам заменить инженерные сети. При этом Югорский фонд капремонта может подать на собственника, препятствующего проведению ремонта, в суд.

В это время собственник принимает на себя ответственность за неотремонтированные в его помещении сети. Если трубы прорвет у него в помещении, то ущерб, причиненный собственному

имуществу и имуществу соседей, а также вызов аварийной бригады, собственнику придется компенсировать за свой счет.

Для Югры проблема недопуска подрядчиков жильцами в свои квартиры актуальна. Из-за таких случаев срываются сроки проведения в доме капитального ремонта, страдают люди, которые регулярно платят за капремонт.

С такими собственниками Югорский фонд капитального ремонта ведет судебную претензионную работу. С 2015 по 2016 годы Фонд направил по недопуску порядка полутысячи претензий. Среди лидеров анти-рейтинга: Мегион (229 претензий), следом идет Нижневартовск (81 претензия), Лангепас (63 претензии), Сургут (53 претензии), Когалым (27 претензий) и Нефтеюганск (26 претензий). В других муниципалитетах недопусков в квартиру незначительное количество.

В большинстве случаев после получения претензии жильцы открывали доступ к инженерным сетям. Но часть собственников довела дело до суда. Зако-

надательство в данном случае стоит на стороне региональных операторов по проведению капремонта, поэтому все решения суда были в пользу Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов.

Собственники нежилых помещений могут оплатить капремонт на год вперед

В Югре собственники нежилых помещений могут оплатить капитальный ремонт на год вперед. Югорский фонд капремонта ежегодно (в январе), начиная с 2018 года, будет выставлять счет на оплату капитального ремонта собственникам нежилых помещений на год вперед.

В свою очередь, владельцы таких помещений будут иметь возможность оплатить взносы на капремонт либо разом (всю сумму за год), либо выплачивать сумму ежемесячно.

Начиная с 2017 года юридические лица могут обратиться в Югорский фонд капитального ремонта, чтобы получить счета на оплату взносов на капремонт на адрес своей электронной почты.

Предпринимателям рассказали о техприсоединении к сетям тепло-, водо- и электроснабжения

ЖКХ

Управление по взаимодействию со СМИ администрации г. Нижневартовска.

Для представителей малого и среднего предпринимательства состоялся первый семинар по вопросам подключения к инженерным сетям. Организатор – департамент ЖКХ администрации города.

Перед предпринимателями выступили специалисты АО «Горэлектросеть» (начальник отдела перспективного развития и технологического присоединения Людмила Сумцова), МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение» (начальник отдела реализации, автоматизированных систем управления и тепловой инспекции Ярослав Шиллов) и МУП г. Нижневартовска «Горводоканал» (инженер производственно-технического отдела Виктория Мальцева).

В ходе семинара были затронуты вопросы оформления документов на технологическое присоединение к инженерным и электрическим сетям; варианты подачи заявки на подключение через «Личные кабинеты» официальных сайтов ресурсоснабжающих организаций; способы расчета стоимости данных услуг; порядок и алгоритм присоединения к сетям и др. Кроме того, предприниматели смогли задать экспертам ин-



тересующие вопросы, например, о возможности получения услуги подключения к сетям в электронном виде.

Как рассказала начальник отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента ЖКХ администрации города Ольга Истомина, к концу 2017 года воспользоваться целым спектром услуг по технологическому присоединению к инженерным сетям приобретенного предпринимателем объек-

та станет возможно в нижневартовском «МФЦ для бизнеса» (ул. Мира, 25/12, третий этаж), который 6 октября представили губернатору Югры Наталье Комаровой.

С более подробной информацией о механизмах технологического подключения к сетям можно ознакомиться на официальных сайтах ресурсоснабжающих организаций и органов местного самоуправления города Нижневартовска.

Новый сезон работы открыт

МОЛОДЕЖЬ

Информационный отдел Думы г. Нижневартовска

Получить новые знания для эффективной работы в будущем. С таким настроем собрались за круглым столом члены Молодежного парламента.

На этом заседании сотрудники аппарата думы рассказали им об Уставе Нижневартовска и о регламенте работы представительного органа власти. Порядок формирования бюджета города объяснили специалисты Счетной палаты. А приглашенные депутаты подробно остановились на принципах работы думских комитетов и ответили на все вопросы начинающих коллег. Так, например, член Молодежного парламента Матвей Бессонов, поинтересовался перспективами развития биатлона в нашем городе. Председатель комитета по социальным вопросам Ду-

мы г. Нижневартовска Павел Лариков пояснил, что планы по возведению специализированного стрелкового центра есть – готов проект и выбрано место для строительства. Дальше все зависит от финансирования. Сейчас делается максимум, чтобы на воплощение проекта получить деньги из окружного или федерального бюджета.

В составе Молодежного парламента 15 человек. Среди них представители общественных организаций, политических движений, профсоюзов, а также активисты студенческих объединений и советов молодых специалистов. Молодежный парламента в Нижневартовске создан впервые. Сейчас решаются организационные вопросы, продумывается план работы. Депутаты обещают помощь и поддержку своим начинающим коллегам.

- Наша задача, – отметил заместитель председателя думы Сергей Землянкин, – чтобы вас знали в лицо, чтобы к вам

шли, задавали вопросы, и чтобы вы были проводником идей от молодежи в органы власти разного уровня.

Помощь вартовчанам обещают и члены Молодежного парламента при Думе Югры. Сейчас работает уже третий его созыв, так что опыта у окружных коллег гораздо больше. Есть и конкретные результаты деятельности. Одна из последних инициатив начинающих политиков касается создания законопроекта о поддержке студенческих отрядов.

План работы на ближайшую перспективу парламентарии Нижневартовска уже составили. Задача активистов – найти эффективные способы сотрудничества с молодежью. А для этого, как рассказал председатель парламента Тарас Чиканцев, намечено провести масштабный мониторинг и составить своеобразный «банк проблем», которые волнуют подрастающее поколение. Исходя из полученных результатов, и будут приниматься конкретные решения.

В Нижневартковске пройдет чемпионат «Абилимпикс-2017»

КОНКУРС

В Нижневартковске 19 и 20 октября состоится региональный чемпионат «Абилимпикс-2017» среди студентов с ограниченными возможностями здоровья профессиональных образовательных организаций.

Состязания пройдут на площадках социально-гуманитарного, политехнического и строительного колледжей. Участникам предстоит выполнить задания по компетенциям: «Веб-дизайн», «Учитель начальных классов», «Адаптивная физическая культура», «Документационное обеспечение управления и архивоведение», «Воспитатель детей дошкольного возраста», «Поварское дело», «Ремонт и обслуживание автомобилей», «Ландшафтный дизайн», «Декоративное искусство: макраме», «Де-

коративное искусство: резьба по дереву», «Декоративное искусство: бисероплетение».

Также в программе – встреча с представителями общественных организаций инвалидов, исполнительных органов Югры и работодателей.

В рамках чемпионата пройдут семинар практикум «Образовательные технологии в профессиональном обучении инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья для руководителей педагогических работников профессиональных организаций» и круглый стол с участием представителей общественных организаций инвалидов, а также организаций социального обслуживания Югры.

Победители регионального этапа примут участие в финале Национально-



Abilympics Russia

го чемпионата «Абилимпикс», который пройдет в Москве с 1 по 3 декабря 2017 года.

Более подробная информация размещена на официальном сайте чемпионата по адресу: abilympicspro.ru.

Обсуждаем важные вопросы микрорайонов по субботам в ЖЭУ

АКТУАЛЬНО

Департамент ЖКХ администрации г. Нижневартковска

В управляющих организациях Нижневартковска возобновляется проведение встреч с населением. Каждую субботу руководители управляющих компаний, представители департамента ЖКХ, ресурсоснабжающих организа-

ций, Общественного совета по вопросам ЖКХ, полицейские и пожарные проводят встречи с председателями Советов многоквартирных домов, представителями инициативных групп граждан для обсуждения наиболее важных вопросов, касающихся всех жителей микрорайона.

Тематика рассматриваемых вопросов: улучшение качества работы управляющих организаций по содержанию обще-

го имущества многоквартирных домов, разъяснение действующего жилищного законодательства, проведение капитального ремонта общего имущества, энергосбережение, предоставление коммунальных услуг, благоустройство территорий микрорайонов, организация автостоянок на придомовой территории, соблюдение правопорядка, проведение противопожарных мероприятий и другие.

График проведения встреч с председателями советов МКД, инициативными гражданами с участием сотрудников департамента ЖКХ администрации города, управляющих, подрядных, ресурсоснабжающих организаций города, участковых уполномоченных УМВД, инспекторов ГИБДД, специалистов ОГПН, членов Общественного совета по вопросам ЖКХ

Дата, время	Микрорайон	ЖЭУ, УК	Адрес проведения встречи	Управляющая компания
21 октября 2017 г. в 11 часов	Центр города	ООО «УК «Квартал»	улица Мусы Джалиля, 20а	ООО «УК «Квартал»
28 октября 2017 г. в 11 часов	2 мкр.	ЖЭУ-2	проспект Победы, 6в	ОАО УК-1, ПАО ЖТ-1
11 ноября 2017 г. в 11 часов	7, 7А, 8А мкр., квартал «Северный»	ЖЭУ-7, ЖЭУ-9	улица Интернациональная, 2д, стр. 1 (2 этаж)	ОАО «УК-2», ОАО «ЖТ-2»
18 ноября 2017 г. в 11 часов	21-24 мкр.	ООО «УК «МЖК-Ладья»	улица Мира, 96	ООО «УК «МЖК-Ладья»
25 ноября 2017 г. в 11 часов	3 мкр.	ЖЭУ-3	проспект Победы, 19а	ОАО «УК-1», МУП «ПРЭТ-3»
2 декабря 2017 г. в 11 часов	10 мкр.	ЖЭУ-10	улица Интернациональная, 2д, стр. 1 (2 этаж)	ОАО «УК-2», ОАО «ЖТ-2»
9 декабря 2017 г. в 11 часов	п. Тепличный, п. Магистраль	ЖЭУ-17	улица Декабристов, 10	МУП «ПРЭТ-3»
16 декабря 2017 г. в 11 часов	4 мкр.	ЖЭУ-4	улица Мира, 24	ОАО «УК-1»
13 января 2018 г. в 11 часов	Центр города	ООО «УК «Жилище-Сервис»	улица Чапаева, 2, офис № 1	ООО «УК «Жилище-Сервис»
20 января 2018 г. в 11 часов	10Б, 10В мкр.	ЖЭУ-20	улица Интернациональная, 2д, стр. 1 (2 этаж)	ОАО «УК-2»
27 января 2018 г. в 11 часов	12 мкр.	ЖЭУ-12	улица Ленина, 21	ОАО «УК-1»
3 февраля 2018 г. в 11 часов	Старая часть города, промзона	ЖЭУ-19, ЖЭУ временного жилья	улица Первомайская, 63	МУП «ПРЭТ-3»
10 февраля 2018 г. в 11 часов	11 мкр., 13 мкр.	ЖЭУ-11 ЖЭУ-13	улица Интернациональная, 2д, стр. 1 (2 этаж)	ОАО «ЖТ-2», ОАО «УК-2»
17 февраля 2018 г. в 11 часов	21-24 мкр, центр города	ООО «УК «Пирс»	улица Омская, 38	ООО «УК «Пирс»
3 марта 2018 г. в 11 часов	10А, 10Г мкр.	ЖЭУ-21, ЖЭУ-27	улица Интернациональная, 2д, стр. 1 (2 этаж)	ОАО «УК-2»
17 марта 2018 г. в 11 часов	14 мкр.	ЖЭУ-14	улица Дружбы народов, 34	ООО «Ренако», ОАО «УК-1»
24 марта 2018 г. в 11 часов	15, 15А мкр.	ЖЭУ-15	улица Дружбы народов, 17	ПАО «ЖТ-1»
31 марта 2018 г. в 11 часов	6 мкр.	ЖЭУ-28	улица Северная, 28б	МУП «ПРЭТ-3», ОАО «УК-2»
7 апреля 2018 г. в 11 часов	10В мкр.	ООО «Управляющая компания»	улица Северная, 19г	ООО «Управляющая компания»
14 апреля 2018 г. в 11 часов	16, 16А мкр.	ЖЭУ-16	улица Ханты-Мансийская, 19	ПАО «ЖТ-1», ОАО «УК-1»
21 апреля 2018 г. в 11 часов	Квартал «Прибрежный-3»	ЖЭУ-18	улица 60 лет Октября, 54	ОАО «УК-1»

ПОРОК – ЗА ПОРОГ!

ЗА КРАЖУ – ПОД СТРАЖУ

В ходе оперативных мероприятий сотрудники уголовного розыска УМВД России по г. Нижневартковску установили причастность жителя Свердловской области к серии краж на территории нашего города. В ходе следственных действий подозреваемый дал признательные показания.

Как установлено, 41-летний ранее судимый мужчина приехал в Нижневартковск в гости к своему другу. Проникая в жилые дачные домики через оконные проемы, он похищал электронные инструменты и иные материальные ценности. Краденое мужчина продавал незнакомым людям, а деньги тратил на собственные нужды.

В настоящее время в отношении задержанного возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 158 Уголовного кодекса Российской Федерации. Санкция инкриминируемой статьи предусматривает наказание в виде лишения свободы на срок до шести лет со штрафом в размере до 80 тысяч рублей.

В отношении мужчины избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

ПО ГОРЯЧИМ СЛЕДАМ

В дежурную часть УМВД России по г. Нижневартковску обратился житель города, который сообщил о том, что неизвестный злоумышленник отобрал у него телефон в подъезде одного из домов.

Незамедлительно на место происшествия выдвинулись дежурные наряды полиции. Оперативным путем сотрудниками правоохранительных органов был установлен подозреваемый. Им оказался ранее судимый 33-летний вартковчанин. Подозреваемый задержан.

В отношении злоумышленника возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 161 Уголовного кодекса Российской Федерации «Грабеж». Санкция данной статьи предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы сроком до четырех лет.

В настоящее время мужчина находится под подпиской о невыезде.

УКРАДЕНО СО ВКУСОМ

В Нижневартковске 40-летний мужчина, находясь в торговом зале магазина, похитил бутылку алкогольного напитка стоимостью 12 000 рублей.

Ранее мужчина подвергался уголовной ответственности за аналогичное правонарушение. Похищенное изъято. В отношении подозреваемого возбуждено уголовное дело и избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении.

ЗОЛОТАЯ РУЧКА

В Нижневартковске подозреваемая 1998 года рождения из квартиры одного из домов по улице Маршала Жукова путем свободного доступа похитила золотые изделия, принадлежащие заявительнице 1989 года рождения. Сумма ущерба составила порядка 43 тысяч рублей.

В отношении подозреваемой возбуждено уголовное дело и избрана мера пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении.

«Блюдечко» для инвестиций

16 октября в Ханты-Мансийске под председательством губернатора Натальи Комаровой заседал Совет при правительстве ХМАО – Югры по вопросам развития инвестиционной деятельности. Помимо 31 участника совещания в столице автономии, на нем присутствовали в режиме видеоконференции более 170 представителей всех муниципальных образований Югры. Один из вопросов повестки касался инвестиционного проекта «Котельная в квартале В-5», который реализуют по инициативе администрации города в Нижневартовске. Инвестором выступает АО «Городские электрические сети». Генеральный директор предприятия Юрий ЕЛИН выступил на заседании Совета с презентацией, которую встретили с большим интересом. По возвращении Юрия Алексеевича из командировки, мы попросили его подробно рассказать читателям «СЭ» о принятых Советом решениях и о том, как электроэнергетик, собравшийся строить котельную, оценивает сложившуюся в ХМАО – Югре систему поддержки инвестиционных проектов.

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

✍ Записал Андрей Бондарев

- Юрий Алексеевич, насколько полезны совещания в таком режиме, когда 200 человек участвуют в обсуждении трех вопросов повестки дня?

- Первым и главным вопросом на Совете стала оценка эффективности регламента по сопровождению инвестиционных проектов в ХМАО – Югре. Регламент – ключевой документ, от качества которого зависят все процессы по формированию благоприятного климата для инвесторов. Логично было пригласить к обсуждению всех, кого это касается. Думаю, организовав такие видеоконференции, и губернатор – Наталья Владимировна Комарова – стремится решить определенные задачи. Она хочет, чтобы ее позиция по ключевым вопросам доходила до чиновников без искажений.

- Вы считаете, что губернатор и чиновники не всегда понимают друг друга?

- Если называть вещи своими именами, иногда именно такое впечатление складывается. Понимание того, какой должна быть работа по созданию условий для инвесторов в муниципалитетах у главы региона, на мой взгляд, несколько опережает образ мыслей большинства исполнителей. Ее взгляды ближе нам, бизнесменам. Мы привыкли говорить на языке экономики, аналитики, расчетов, цифр, оценки рисков и окупаемости вложений. Главное, что мы хотим видеть – проработанные проекты, изучив которые можно получить достаточный объем информации, чтобы принимать взвешенное, экономически обоснованное решение: вложить деньги или воздержаться. И дополнительно – список возможностей, создаваемых государством и органами местного самоуправления, которыми можно будет воспользоваться, если примут положительное решение. Вот это – то, что дополнительно, – сейчас развивается. Работают «Фонд поддержки предпринимательства Югры», «Фонд Развития ХМАО – Югры», в округе и на местах созданы управления по инвестициям и так далее. Условия, вроде бы, создаются. Но в части генерирования идей, которые могут стать полноценными инвестиционными проектами, у органов власти пока

не так много реальных достижений. Нам нужно перестраивать мышление, думать, какие нам нужны проекты, на что в наших условиях – экономических, социальных, климатических, транспортных, энергетических и так далее – можно сделать ставку, а что обречено на неудачу. Вот этим и нужно заниматься, а не только красивыми отчетами, передачей «наверх» формальных показателей «впечатляющих успехов», за которыми в реальной жизни мало что меняется.

- Но разве то, что пишут сейчас в отчетах, не касается инвестиций?

- У нас зачастую называют инвестициями строительство школ, детских садов, спортивных комплексов на условиях государственно-частного партнерства, концессии в сфере дорожного строительства и так далее. По своей экономической сути все эти проекты можно назвать «инвестициями» с большой натяжкой. Инвестиция – это вложение денежных средств с целью получения прибыли, это искусство умножить деньги. Построенный объект должен в итоге вернуть затраты. А какой возврат со школы или детского сада? Также стоит задуматься: а что получает от такой сделки государство? Безусловно, дополнительные места для учащихся, социальный эффект. Но при этом бюджет-то от этих «инвестиций» не увеличивается. Напротив, появятся дополнительные затраты на содержание нового объекта, на зарплату учителям и так далее. И второй момент: инвестиций не бывает без рисков. А когда государство гарантирует бизнесмену в течение определенного срока возмещение из бюджета денег, потраченных на строительство школы, единственное, чем рискует инвестор, – стоимость услуг адвокатов, которые, в случае чего, обеспечат исполнение нарушенных государством условий договора. Так что тут идет подмена понятий. Это совсем из «другой оперы».

Задача органов государственной власти и местного самоуправления – искать такие проекты, где экономические интересы инвестора и государства совпадают. Когда первый заработает, а второе тоже не останется внакладе, появятся дополнительные рабочие места, пополнятся налогом бюджет, улучшится качество жизни людей. Такие проекты нужно холить и лелеять,

обхаживать инвесторов и создавать для них благоприятные условия – режим «одного окна», электронные сервисы, налоговые преференции, оперативное сопровождение проекта от начала до завершения его жизненного цикла. Но на практике пока все иначе. Например, придумал я бизнес-проект, хочу построить за свои деньги, скажем, небольшое производство. Прихожу в муниципалитет, а мне говорят: «Вам нужна экологическая экспертиза, нужно еще вот то-то и то-то. Езжайте в Ханты-Мансийск, удачи». Получается, что человека с деньгами и со сформированной бизнес-идеей отправили по инстанциям. Одолеет он сам продвижение своего проекта – отлично, чиновники поставят галочку в отчеты. Не одолеет – проблема инвестора. А действия чиновников должны быть кардинально иными. Нужно помочь инвестору в разработке проекта, бизнес-плана, проанализировать проект, и если он выгоден городу или округу, быть готовыми даже за государственный счет провести все экспертизы, подыскать земельный участок, возможно, провести к нему коммуникации, помочь с предоставлением банковской гарантии, а то и освободить на какое-то время от части налогов. Вот стандартный, но далеко не полный перечень работы органов власти с потенциальным инвестором. Проекты, дающие людям работу, казне – налоги, а населению – новые услуги и повышение качества жизни, нужно искать, собирать, упаковывать и реализовывать совместными усилиями.

- Звучит очень пафосно: «должны», «нужно». Когда от слов к делу будем переходить?

- Думаю, в том числе, благодаря решениям вот таких советов, изменения будут ускоряться. Не хочу кого-то упрекать или поучать, все мы – бизнесмены, государственные и муниципальные служащие – только осваиваем новые технологии, учимся применять современные подходы к управлению инвестиционными процессами, в которых как никто другой заинтересованы наши муниципалитеты. Многие трудности имеют объективный характер. Но нужно ускорять процесс, согласовывать свои действия, объединять усилия и двигаться к целям, которые на сегодня уже все, вроде бы, разделяют и принимают. На Совете как раз



был сделан вывод о том, что окружной регламент сопровождения инвестиционных процессов и муниципальные регламенты (там, где их успели уже разработать, а разработали их далеко не везде) не синхронизированы между собой. Чтобы этот недостаток устранить, в ближайшее время будет создана единая система, которая позволит контролировать эффективность помощи инвесторам как на муниципальном, так и на региональном уровне. Нужно определить единые для всех условия и процедуры: место, время, сроки, формы подачи документов, принять алгоритмы взаимодействия и распределить ответственность. Вот тогда, хочется надеяться, все участники процесса смогут заговорить на одном языке.

Котельная как зеркало югорских инвестиций

- Задача, которая стояла перед Вами и перед исполняющей обязанности главы Нижневартовска Татьяной Шиловой, когда вы отправились в Ханты-Мансийск, – получить от губернатора одобрение проекта «Котельная в квартале В-5» установленной мощностью 87,2 МВт и добиться выделения земельного участка по особой процедуре. Это удалось сделать?

- Да, предварительный проект одобрен и, поскольку он соответствует всем необходимым по закону критериям, администрации города Нижневартовска предоставят возможность передать земельный участок в аренду под строительство газовой котельной без проведения торгов.

- То есть, лично Вам особо жаловаться не на что – «Городские электрические се-

ти» окажутся тем самым инвестором, которого, как Вы выразились, все «хоят и лелеют»?

- Это как сказать. Нас «хотели и лелеяли» целых семь месяцев – именно столько прошло с начала разработки проекта до заседания Совета по инвестициям, о котором мы с вами беседуем. Но, в целом, я удовлетворен. Мы вместе прошли этот путь с представителями окружного департамента экономики, департамента ЖКХ и других ведомств. Получили полезный опыт. На телефонные звонки чиновники отвечали и нам помогали. По большому счету у меня нет ни к кому серьезных претензий. Были задержки лишь по причине отсутствия тех или иных положений или инструкций. Несовершенство нормативной базы восполнялось по ходу взаимодействия.

До сих пор некоторые наши партнеры не всегда правильно оценивают мотивы участия «Городских электрических сетей» в этом проекте. Строительство новой котельной для снабжения теплом будущих новостроек в городе Нижневартовске является классическим, модельным примером крупного инфраструктурного инвестиционного проекта на муниципальном уровне. На нашем примере можно рассматривать все, с чем может столкнуться инвестор.

Что мы имеем на старте? В этом проекте в первую очередь совершенно объективно заинтересована городская и окружная власть, и только во вторую – инвестор. Объясню почему. Проект абсолютно соответствует всем федеральным концепциям развития экономики России в части привлечения частного капитала в модернизацию жилищно-коммунального ком-

плекса. При этом он вообще не предусматривает никаких бюджетных источников финансирования и целиком рассчитан на частные инвестиции. Котельная предусмотрена генпланом города, долгосрочной программой развития коммунальной инфраструктуры, актуализированной схемой теплоснабжения города Нижневартовска. Этот объект имеет большое социальное значение, поскольку новая точка теплогенерации будет снабжать около 400 тысяч квадратных метров жилья. Этот проект реализуется не какimoto предпринимателем, который никогда не работал в сфере коммунальной энергетики, а предприятием, имеющим серьезный опыт инвестирования и знающим, как формируются тарифы естественных монополий. То есть проект имеет возвратность и просчитан с точки зрения тарифообразования. Наконец, проект будет осуществлен с помощью кредитных средств, о привлечении которых нами подписано соглашение с «Газпромбанком».

Последнее обстоятельство крайне важно. Никто не задумывается о том, каковы наши риски как инвесторов от участия в этом предприятии. Чтобы окупить вложения и получить прибыль, нужно не только построиться, но и начать продавать тепло. Чтобы его продавать, нужны потребители – те, кто его купит. А чтобы эти потребители появились, нужно, чтобы муниципалитет и за-

нимали уровень этих рисков. Успех нашего проекта напрямую зависит от обстоятельств, на которые мы вообще никак не можем повлиять. У нас нет никакого соглашения, по которому партнер в лице администрации города компенсировал бы «Горэлектросети» наши затраты, если вдруг строительство жилья не будет проведено в планируемых объемах. За это никто не понесет никакой ответственности. Понимая все это, мы предупреждаем, что будем руководствоваться только экономическими соображениями. Мы не выйдем на стройку, пока не увидим реальных действий застройщиков жилья, мы законсервируем объект, если поймем, что сроки ввода жилья срываются. Мы говорим «на берегу»: взывать к нашему патриотизму и ответственности будет бесполезно, так же, как нам взывать к банкирам, которые нас кредитуют.

Еще один пример отношения органов власти к инвесторам – стремление переложить на нас обязанности, далеко выходящие за рамки компетенции и интересов предпринимателя. Пример как раз по нашему проекту. На заседании Совета у губернатора возник вопрос: а зачем вообще в Нижневартовске шестая котельная? Может быть, есть альтернативы? Сколько стоит модернизация или реконструкция действующих котельных? Есть ли расчеты иных вариантов обеспечения строящегося жилья новыми мощностями по теплу?

вание и прислать его в правительство. Но зачем вообще такие расчеты инвестору? По большому счету, нас интересует окупаемость конкретного проекта в конкретных условиях, а не его альтернативы. Рассматривать варианты должны государственные служащие, которые почему-то сваливают эту работу на нас.

В работе с инвесторами нужно ломать привычные чиновничьи подходы. Никто ни в одном департаменте или управлении не должен говорить: «Вы инвестор? – Это не мое, идите в отдел инвестиций!». Это общая сквозная задача как минимум для всего экономического блока любой администрации. А в идеале – для каждого чиновника.

От статистики – к реальным результатам

- Ну, в общем, обычная практика: хотите заработать денег – сами за нас обоснуйте, почему мы должны вам это разрешить...

- Так вот эту практику и нужно искоренять. Это не тема инвестора – считать, насколько проект обоснован с точки зрения интересов города и округа. Это вопрос к качеству документов стратегического планирования и уровню проработки инвестиционных предложений, которые готовили вовсе не мы, а чиновники. Меня дружно все убедили, что построить котельную нужно городу. Мы как городское, социально ответственное предприятие откликнулись. Но как

дота: «я не гинеколог, но посмотреть могу». Каждый должен заниматься своим делом. А если бы на моем месте был банкир? Банк, готовый финансировать стройку, – чем не инвестор? Ему бы тоже предложили высчитывать коэффициенты потерь тепла и тому подобное? В условиях такого «партнерства» инвестор в любой мо-

мент может решить, что самый лучший способ преумножить свои капиталы – вложить их в другой проект, отказавшись от сотрудничества с властями.

Просчеты альтернатив, безусловно, должны быть, но их должны делать специалисты муниципальных образований, которые при необходимости могут привлечь на помощь «старших товарищей» из округа. В большинстве муниципалитетов, в том числе у нас в Нижневартовске, созданы управления по инвестициям, чью задачу можно сформулировать, перефразируя меткое выражение, принадлежащее губернатору Тюменской области Владимиру Якушеву: «Заблестит блюдечко, на которое инвестору останется положить деньги». Вот ключевая

вестиций – мозговой центр, координатор, который меняет всю работу муниципальных служащих, делая инвесторов самыми желанными гостями в любом подразделении.

У нас пока, к сожалению, профильные управления и отделы зачастую занимаются статистикой. Ищут, что можно обозвать инвестиционным проектом, включают в реестры, пишут отчеты. Стремятся улучшать показатели. Сколько концессионных соглашений в ЖКХ заключили? – До сих пор ни одного? – Кошмар, срочно ищем инвестора! А на самом деле нужно садиться и изучать состояние дел в той же сфере ЖКХ, углубляться в тарифное регулирование, анализировать финансовое состояние и хозяйственную деятельность существующих муниципальных предприятий. Чтобы четко понимать, каковы те самые альтернативы, что, как и на каких условиях можно предлагать инвестору грамотному и умеющему считать деньги.

- У нас концессия – это по умолчанию благо для инвестора. Особенно в сфере ЖКХ все считают, что любой «частник» получает таким путем хороший куш. Разве это не так?

- Далеко не всегда. У каждого муниципального образования, у разных населенных пунктов своя специфика. Во многих небольших городах, например, существуют отдельные предприятия по электро-, водо- и теплоснабжению. Хотя это совершенно не имеет экономического смысла. На каждое по отдельности концессионера не найдешь – МУПы живут на дотации, а те, кто получает имущество в концессию, у нас, как правило, такой помощи лишаются. Тариф концессионер тоже не поднимет – он регулируется государством, там есть предельные индексы. Вот и сидят чиновники с удивленным видом: а чего это никто в очередь за концессией не становится?

Еще один важный момент: нам надо ломать представления о том, что инвестиционные проекты – это те же котельные, нефтеперерабатывающие заводы, какие-то гигантские комбинаты или агрокомплексы. Когда предприниматель создает своим проектом даже пять-шесть рабочих мест, но в той сфере, которая является для муниципалитета приоритетной, чиновники уже обязаны просчитать вариант рассмотрения этого проекта как инвестиционного. Очень хотелось бы, чтобы те, кто сегодня работает в управлениях инвестиций, кто занимается вопросом на всех этажах власти, создавая единую систему, о которой говорили на Совете при губернаторе, определились с приоритетными направлениями привлечения средств для каждого города и района с учетом его особенностей. Чтобы мы вместе разработали четкую и всеобъемлющую классификацию любых возможных инвестпроектов – от маленького стартапа до гигантской стройки. Чтобы предприниматели, наконец, получили в свое распоряжение эффективную информационную систему помощи инвесторам, а чиновники не гнались за формальными показателями. Если мы решим эти задачи, ситуация может измениться кардинально. И я верю, что если мы вместе постараемся, то мы их решим.



стройщики четко и в соответствии с теми планами, на основании которых мы делали свои расчеты, успели построить жилье. Что будет, если котельную мы построим, а домов, которые она должна отапливать, не появится? Над этим вопросом никто, кроме нас, даже не задумывается. А мы идем на риск, это объективно именно так.

- Вы же сами говорили: на то они и инвестиции, а Вы – инвестор, чтобы рисковать...

- Хорошо, в этом логика есть. Оценивать риски, рассчитывать возвратность средств и прочие показатели мы, безусловно, должны, и мы это делаем. Но мы хотим, чтобы все по-

вопросы резонные. Принимая решение о поддержке нашего проекта, чиновникам стоило бы иметь четкую картину: котельная, которую готова построить «Горэлектросеть» стоит 430 миллионов, а модернизация и реконструкция действующего хозяйства обойдется, например, в 600 миллионов. Тогда вопросов нет – все просчитано. Но, когда стали разбирать эти вопросы, выяснилось, что расчеты такие наверняка кто-то когда-то проводил, но представить их никто не готов. Уже после совещания один из правительственных чиновников подошел и предложил мне найти все нужные цифры, подготовить обоснов-

ание, и главное, для чего я буду готовить обоснование безальтернативности проекта, который мне предложили? Я – электрик! У моего коллектива элементарно нет достаточных компетенций. И их не должно быть. Более того, инвестору желательно, но вовсе не обязательно иметь компетенции в том виде бизнеса, в который он соглашается вложить деньги. Это совершенно нормально. Мы можем построить котельную и отдать ее в руки специалистов на возвратных условиях. Когда меня просят анализировать альтернативные пути повышения мощности в теплоснабжении, мне приходит на ум фраза из бородатого анек-

дота: «я не гинеколог, но посмотреть могу». Каждый должен заниматься своим делом. А если бы на моем месте был банкир? Банк, готовый финансировать стройку, – чем не инвестор? Ему бы тоже предложили высчитывать коэффициенты потерь тепла и тому подобное? В условиях такого «партнерства» инвестор в любой мо-

мент может решить, что самый лучший способ преумножить свои капиталы – вложить их в другой проект, отказавшись от сотрудничества с властями. Просчеты альтернатив, безусловно, должны быть, но их должны делать специалисты муниципальных образований, которые при необходимости могут привлечь на помощь «старших товарищей» из округа. В большинстве муниципалитетов, в том числе у нас в Нижневартовске, созданы управления по инвестициям, чью задачу можно сформулировать, перефразируя меткое выражение, принадлежащее губернатору Тюменской области Владимиру Якушеву: «Заблестит блюдечко, на которое инвестору останется положить деньги». Вот ключевая

Осень – не время для хандры

Так уж повелось, что с наступлением холодов увядает наше жизнелюбие. Даже самые заядлые оптимисты начинают жаловаться на усталость и сонливость. Оно и понятно: дни становятся все короче и холоднее. Но не стоит скучать и впадать в депрессию, лучше использовать это время, чтобы привести себя в порядок и укрепить иммунитет перед зимними холодами.

По материалам интернет-изданий

Питание

Лучшая диета осенью – ее отсутствие. Вас не покидает ощущение голода в промозглую холодную погоду? Это вполне природно, поскольку растущий аппетит в это время года – не что иное, как естественная потребность организма.

зоцим, никотиновая кислота. Регулярное потребление хрена является профилактикой простудных заболеваний. Также он обладает противовоспалительными и бактерицидными свойствами, применяется при упадке сил и переутомлении.

Наши предки готовили хрен непосредственно перед едой. Натерли на терке, заливали кипятком, студили и подавали с солью, сахаром и сметаной. Полезные свойства такой при-

необходимо для хорошей работоспособности и прекрасного самочувствия. Пирожное или шоколад прогонят прочь осеннюю хандру.

Очень полезны запеченные яблоки. Этот десерт, богат калием и станет хорошей заменой калорийному кексу или печенье. Балуйте себя фруктами.

Сохраняйте активность

Постарайтесь ложиться спать не позже 22 часов и тогда, встав с утра бодрыми и выспавшимися, вы найдете время на приготовление натурального сока. И ваш день точно пройдет на «ура»!

Не поленитесь с утра выделить хотя бы 15 минут на зарядку. Включите зазорную музыку, выполните энергичные упражнения или просто танцуйте, так вы получите заряд бодрости.

не упускайте возможности пройтись пешком. Ежедневная ходьба – хороший способ укрепить и оздоровить свой организм. Существует даже такое понятие «терренкур» – это общеукрепляющая и оздоравливающая прогулка.

Осень – самое время пойти в спортивный зал. Вы можете заняться йогой, фитнесом или аэробикой, главное – поддержать организм в нужной форме. Вот увидите, занятия физическими упражнениями не только poprawят фигуру, но и придадут бодрости и сил. И тогда весной вы не будете сидеть на строгих диетах, чтобы привести себя в норму.

Вода укрепит здоровье

По возможности купите абонемент в бассейн. Плавание очень полезно для здоровья и

но разгладилась, стала более упругой, кроме того, цвет вашего лица заметно улучшится.

Как победить депрессию

Наверное, каждый из нас замечал, что недостаток тепла и солнечного света очень часто вызывает упадок сил, невроты, апатию и депрессию. При этом плохое настроение увеличивает риск как простудных, так и других заболеваний. Как же бороться с осенней хандрой?

Пусть в вашем доме или офисе будет как можно больше света! Тщательно вымойте окна, раздвиньте шторы, чтобы в каждый уголок проникли осенние солнечные лучи. Добавьте искусственный свет. Повесьте новые бра, поменяйте лампочки на более мощные. За окном непогода, а у вас в помещении уютно и светло!



Очень полезна осенью животная пища. Она богата белком, витаминами, жирными кислотами и важными элементами – цинком и железом. Рыба и мясо очень важны для здоровья осенью, так как они помогают укрепить иммунную систему, увеличить работоспособность и придают чувство бодрости. Недостаток такой пищи приводит к анемии, сонливости и общей усталости организма, что негативно отражается на иммунитете. Временное вегетарианство полезно, однако осень – это неподходящее время года для него.

Природные антибиотики

Осенью активизируются вирусы. Чеснок, лук, хрен помогут избежать простудных заболеваний.

О пользе хрена сказано немало. Содержание витамина С в нем в пять раз больше, чем в цитрусах. Корни этого растения изобилуют полезными веществами – эфирными маслами, минеральными солями, витамин В, ли-

правы сохраняются не более двух дней.

Эфирные масла, флавоноиды, витамины В и С, железо, содержащиеся в луке, являются уникальным источником растительных гормонов, оказывают антибактериальное действие и помогают снижать уровень сахара в крови. Для защиты организма от простуды съедайте половину средней луковицы в день.

Чеснок – прекрасный стимулятор иммунной системы. На сегодняшний день ученым стало известно о противораковых свойствах данного растения, а также о его способности разжижать кровь и снижать холестерин.

Основываясь на опыте наших предков, можете смело употреблять данные приправы. Осенние погодные условия просто призывают вас к этому.

Сладости и альтернатива

Если настроение на нуле, не отказывайте себе в сладостях. В осеннюю пору оно особенно

прекрасное тонизирующее средство – душ. Начните закаливающие процедуры. Сначала включите теплую воду, а затем – прохладную. В первый день начните обливание с лица, рук и ног, а в последующие дни плавно переходите к остальным частям тела. Постепенно делайте воду более холодной, при этом настройтесь позитивно: такие процедуры должны быть в удовольствие! Не стоит проводить закаливание через силу.

Такой распорядок потребует определенных усилий. Но существует мнение, что самое трудное – выдержать первые 20 дней. А затем бодрящий душ и утренняя зарядка войдут в полезную привычку.

Шагаем от усталости

Осенью с каждым днем наш организм начинает получать все меньше солнца и тепла. Чтобы не одолела хандра, и организм не впал в спячку, нужно двигаться!

Если выдался погожий де-

для фигуры, оно укрепляет все группы мышц, снимает нагрузку с позвоночника, делает более крепкими суставы.

Вода обладает отличным гидромассажным эффектом, делая кожу более упругой и гладкой, улучшает кровообращение, ускоряет обменные процессы. Помимо этого, посещение бассейна можно рекомендовать как общеукрепляющую и закаливающую процедуру.

Осень – отличное время для посещения бани. В бане происходит интенсивное потоотделение, таким образом организм очищается от избыточного количества солей, шлаков и других вредных продуктов обмена. Горячий воздух служит тренировкой для дыхательной и сердечнососудистой системы, прогревает внутренние органы и суставы. Ведь недаром баню издавна считали эффективным средством от многих заболеваний, в том числе и простудных. Очень благотворное влияние она оказывает на кожу. Регулярно посещая баню, вы заметите, что ваша кожа замет-

По возможности старайтесь как можно чаще бывать на свежем воздухе. В обеденный перерыв не упускайте возможности прогуляться по улице.

Добавьте в вашу жизнь нотку разнообразия! Возможно, есть такие места, которые вы хотели посетить, сейчас самое время претворять в жизнь ваши желания! Новые положительные впечатления и эмоции обязательно принесут пользу всему организму и зарядят вас бодростью и прекрасным настроением.

Устройте пикник. Приготовьте шашлыки в кругу близких и друзей, устройте на свежем воздухе подвижные игры с детьми и вас надолго, а может быть и навсегда, покинет мысль об осенней хандре!

Добавьте в домашнюю атмосферу вдохновения! Включите приятную музыку, с которой ваши дела пойдут намного быстрее и веселее.

Помните, главное оружие в борьбе с депрессией – смех. Старайтесь, как можно чаще улыбаться, это очень полезно для здоровья!

МОНЕТКА

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

в связи с открытием нового магазина:
НИЖНЕВАРТОВСК,
ул. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 43

ПРОДАВЕЦ-УНИВЕРСАЛ
Зарботная плата от 22 000 руб.
+ премии по итогам работы

УБОРЩИЦА
Зарботная плата от 17 000 руб.

Условия:

- Официальное трудоустройство;
- Полный соц. пакет, официальная заработная плата;
- Возможность работать вблизи от дома;
- Карьерный рост;
- Работа в крупной, динамично развивающейся федеральной сети!

С НАМИ ТЫ УПРАВЛЯЕШЬ
СВОИМ БУДУЩИМ!

Информация по телефону
8-922-177-02-28

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

- ПРОДАЕТСЯ 2-комн. кв. МСК (большая, 7 эт.) в районе перекрестка улиц Чапаева и Интернациональной. Телефон 8-922-447-06-25.
- ПРОДАЕТСЯ или МЕНЯЕТСЯ 3-комн. кв. ДСК (8 эт., 10 мкр.) на равноценную в городах Московской обл., Самаре или Кемерово. Тел.: 8-992-350-35-96, 8-922-772-86-49.
- ПРОДАЕТСЯ комната в общежитии по ул. Мира, 18а (14 кв. м, отсек на четыре хозяина, 2 эт.) Цена 800 тыс. руб. Тел. 8-982-549-64-71.
- СДАЕТСЯ 2-комн. кв. в «ипотечной долине» по ул. Мира (частично меблирована) на длительный срок ответственным людям. Тел. 507-102.
- СДАЕТСЯ койкоместо в 1-комн. кв. женщине без вредных привычек. Оплата 5 тыс. руб. + коммунальные услуги. Тел. 8-982-534-03-42.
- СДАЕТСЯ койкоместо мужчине на длительный срок (15 мкр.) или посуточно (500 руб.) приезжающим для устройства на работу. Тел. 8-982-530-76-34.
- ПРОДАЕТСЯ дом на двух хозяев в Мегионе, деревянный фонд (70 кв. м, центральное отопление, вода, санузел в доме, веранда, кухня, 5 комнат, 6 соток земли, гараж, теплица), в собственности. Возможен снос. Цена 1 млн 650 тыс. руб. Тел. 8-904-489-44-99.
- ПРОДАЕТСЯ дом на четырех хозяев (57 кв. м, санузел в доме, центральное отопление, веранда, 3 комнаты, кладовка, земля в собственности, детская площадка, автостоянка). Возможен снос. Цена 1 млн 350 тыс. руб. Телефон 8-904-489-44-99.
- ПРОДАЕТСЯ 2-тажный дом с земельным участком в г. Абинске Краснодарского края. Тел. 8-982-530-16-00, после 18 часов.

- ПРОДАЕТСЯ действующий магазин и дом из бруса (облицован кирпичом, 90 кв. м, все коммуникации, 20 соток земли, баня, теплицы, теплые хозяйственные постройки, кирпичный гараж на три машины, сад и огород с насаждениями) в пос. Первомайском Туймазинского р-на, Башкортостан. Цена 3 млн 350 тыс. руб. Тел. 8-917-367-90-88.
- ПРОДАЕТСЯ дача в СОТ «Транспортник-9» в 10-15 мин. езды от города (7,5 соток, баня, хозяйственные постройки, теплица). Тел. 8-912-531-05-60.
- ПРОДАЕТСЯ дом-дача (200 кв. м) для круглогодичного проживания в черте Мегиона. Тел. 8-904-883-75-33.
- ПРОДАЕТСЯ большой гараж на две машины, с комнатой отдыха, в р-не ресторана «Лимон». Тел. 8-932-437-09-90.
- ПРОДАЕТСЯ местный картофель. Цена одного ведра (10 л) – 250 руб. Тел. 8-982-588-21-60.
- ПРОДАЕТСЯ молодая кошечка мейн-кун в черепаховом окрасе, очень крупная. Не кусается, не царапается, не метит, песен по ночам не поет. Стерилизована, упитана, воспитана, социализирована, здорова, привита. Цена символическая. Тел.: 8 922 432 7133, 8 982 186 6242, 8 922 447 0035.
- ПРОДАЕТСЯ широкий медицинский корсет, новый. Тел. 8-904-483-48-52.
- Пенсионерка на группе инвалидности купит недорого в рассрочку или примет в дар автомобиль. Телефон 8-904-483-48-52.
- КУПЛЮ радиодетали новые и б/у: транзисторы, микросхемы, реле, резисторы, контакты, радиооборудование и др. Тел. 8-908-897-22-36.
- ОСУЩЕСТВЛЯЮ ПОМОЩЬ в заполнении декларации на возврат подоходного налога при покупке квартиры, обучении, лечении. Тел. 8-922-783-77-29.

Бесплатная wi-fi зона для ДК «Октябрь»

Многим известно, что на протяжении уже долгого времени Компания «Данцер» активно поддерживает культурную жизнь нашего города. Мы стремимся оказать максимальную поддержку и проявить активное участие в жизни организаций, деятельность которых направлена на развитие творчества и досуговой деятельности, поддержку талантливой молодежи и формирование ее патриотического сознания, ведь это так важно в наше время.

Именно с этой целью Компания «Данцер» на протяжении уже нескольких лет реализует социальный проект «Доступный интернет каждому», в рамках которого бесплатным интернетом пользуются более 20 учебных, спортивных и социальных учреждений. Но, как известно, на достигнутом мы никогда не останавливаемся, и сегодня Компания «Данцер» готова вновь порадовать нижевартовцев отличной новостью – бесплатным интернетом смогут воспользоваться теперь и гости Дворца культуры «Октябрь». Этот объект был выбран не случайно. Ведь ДК «Октябрь» – это, в первую очередь, творческая площадка для культурной жизни города. Именно здесь ежегодно проходит свыше 300 мероприятий, на которых побывал каждый второй житель нашего города. И для нашей Компании очень важно, чтобы каждый гость ДК «Октябрь» имел возможность воспользоваться качественным интернетом при помощи самых различных гаджетов.

Немаловажно отметить, что с под-

ДАНЦЕР
ваш надежный помощник и проводник

FREE **Wi-Fi** ZONE

www.danpro.ru

ключением скоростного бесплатного интернета работники, педагоги и организаторы мероприятий во Дворце культуры имеют возможность использовать в своих представлениях, фестивалях и конференциях современные информационные технологии, способные любое мероприятие поднять на высокий уровень и сделать его еще более интересным и насыщенным. А сам выход в глобальную сеть станет важным подспорьем и даст возможность информирования молодежи и общественности о проделанной работе, проводимых мероприятиях и культурно-досуговых программах.

Наверное, каждый гость «Октября» знает, что Дворец культуры с огромной радостью открывает свои двери всем желающим приобщиться к ценностям культуры и искусства, а Компания «Данцер» в свою очередь делает все, чтобы ваше времяпрепровождение там было еще приятнее, эффективнее и полезнее при помощи доступа к высокоскоростному интернету без границ!

РАЗЫСКИВАЕТСЯ МАСТЕР ПРОДАЖ И ФАНАТ ПЕРЕГОВОРОВ!

Вы обожаете заводить новые знакомства, вести переговоры, помогать людям развивать бизнес, продвигать их товары и услуги? Вы хотите понятную и приятную систему мотивации, чтобы заниматься всем этим с огромным удовольствием? Для вас важен доброжелательный коллектив коллег и вы планируете адекватный вашему вкладу карьерный рост? Вы уже работали в СМИ, типографии, дизайн-студии или рекламном агентстве не менее года и у вас есть успешный опыт продаж в данной отрасли? Или вы пока не имеете опыта, но уверены, что продажи и переговоры – ваше призвание и готовы учиться у опытных наставников? Если вы ответили положительно хотя бы на два из пяти вопросов, и если вы аккуратный, активный и позитивный человек, присылайте скорее свое резюме на почту: prhmao2011@gmail.com!

ЗАО «Медиа-Экспресс» приглашает в свою команду менеджера по продаже рекламных площадей и информационных услуг в деловом независимом еженедельнике «Самотлор-Экспресс».

Реальная перспектива карьерного роста до коммерческого директора общества в течение года.

Зарплата: оклад фикс (от 20 000 руб.) + % с продаж или %%% – в зависимости от ваших предпочтений. Полный соцпакет: отпуск, оплата мобильной связи и т.д.



ПРОЖЕКТОРЫ LED IP65: от 10 W до 200 W

по ценам завода уже в Нижневартовске

8 (9048) 70-71-02



РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО

РАЦИО
ПОЛНОГО ЦИКЛА

тел. 61-34-88

www.kolesa-darom.ru

шины **kolesa darom** диски

info@racio.ru

РЕКЛАМА НА ТРАНСПОРТЕ

РАЗРАБОТКА ДИЗАЙНА ПЕЧАТЬ МОНТАЖ АРЕНДА

Полиграфия: тел. 408-202

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия

Регистрационный номер ПИ № ФС17-0107 от 28 февраля 2005 г.

Объем – 2 печатных листа
Тираж 25 000 экз.

Перепечатка и использование материалов в любой форме (в т.ч. в электронных СМИ) без письменного разрешения редакции не допускается.

Подписано в печать 19 октября 2017 г. Время подписания номера в печать: по графику – 14.00 фактически – 11.00 Заказ №

Номер набран и сверстан в издательском центре редакции. Отпечатано в ООО «Новости Югры» – Производство, 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14, тел.: 8 (3462) 22-04-42

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ЗАО «МЕДИА-ЭКСПРЕСС»
Адрес: 628615, г. Нижневартовск, ул. Северная, 54А, строение 1, оф. 260
Электронная почта: gazeta.samotlor-express@yandex.ru

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 29379
Мнение авторов публикаций не всегда совпадает с точкой зрения редакции.
Ответственность за достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели.
Все рекламируемые товары и услуги имеют сертификат качества и лицензию.

РЕДАКЦИЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА «САМОТЛОР-ЭКСПРЕСС»

Директор
Бондарев Андрей Викторович

Главный редактор
Андреева Анна Евгеньевна

Выпускающий редактор
Шлыкова Татьяна Валерьевна

Технический редактор
Тырина Елена Николаевна

Приемная – 8 (3466) 49-13-17
Рекламный отдел – 8 (3466) 49-13-17
Информационный отдел – 8 (922) 447-00-18
Адрес редакции: 628615, г. Нижневартовск, ул. Северная, 54А, строение 1, оф. 260

Реклама и объявления принимаются в редакции еженедельника с 9.00 до 17.00 и по телефону 8 (3466) 49-13-17

Еженедельник распространяется на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по подписке и в розницу. Цена свободная. Для жителей г. Нижневартовска, пгт. Излучинска, г. Мегиона – бесплатно по фирменным стойкам.
Электронная версия на сайте www.samotlorexpress.ru