ЭНЕРГЕТИКА
Найти и обесточить: энергетики предупреждают об ужесточении ответственности за самовольное подключение к электросетям 3

НЕДВИЖИМОСТЬ
Эти несносные пятиэтажки: в этом году первые пятиэтажные дома в Нижневартовске отметили свое 45-летие 4

МЕДИЦИНА
За малышами – глаз да глаз: нижневартовские врачи спасли ребенка, получившего тяжелейшие ожоги 6

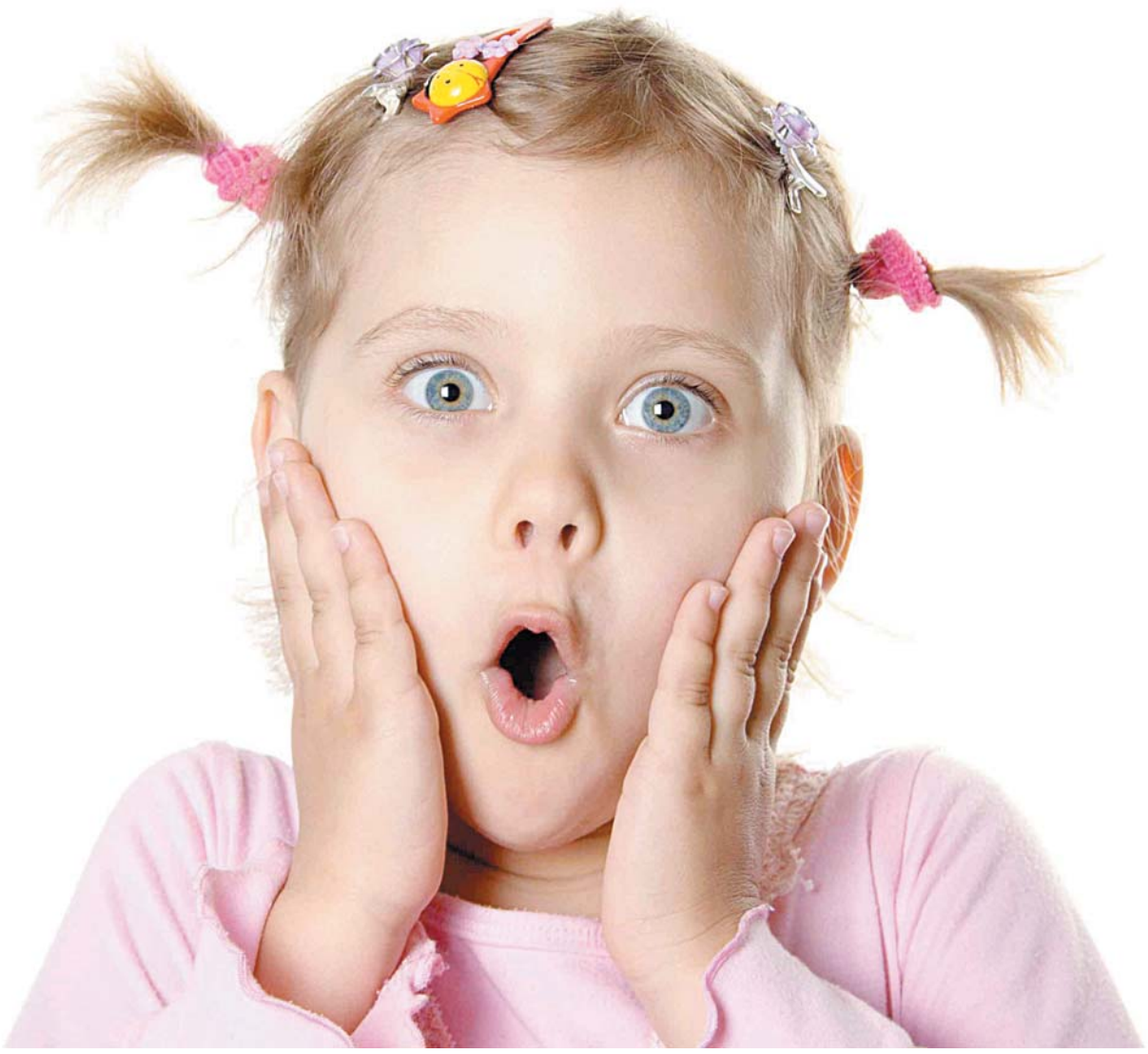
Общественно-политический еженедельник

Самотлор • экспресс

Издается с 7 мая 1993 года

№ 37/826 от 11 – 17 декабря 2015 г.

НАША ГАЗЕТА в социальных сетях www.facebook.com/samotlorexpress | www.vk.com/samotlorexpress



Недетский вопрос

Сколько платим за детсад, или Все лучшее – детям

СОЦИУМ

Татьяна Шлыкова

С максимальной платой за ребенка в детском саду определились власти Югры на минувшей неделе, приняв постановление № 440-п от 04.12.2015. Вопрос обсуждался на заседании окружного правительства. Прозвучала информация, что предельный размер платы будет индивидуальным для каждого дошкольного учреждения и регулироваться правительством округа раз в год. На него будут влиять и действующий уровень родительской платы, и средний уровень доходов в каждом муниципалитете. По словам чиновников, документ прошел общественное обсуждение, дорабатывался он с учетом пожеланий родительской общественности, экспертов.

Максимальный размер родительской платы устанавливается за одного ребенка в день в группе с 12-часовым пребыванием. Представитель окружного департамента образования и молодежной политики заявила о том, что если в муниципальном образовании сложившийся размер меньше, чем установленный правительством региона, то муниципалитет вправе самостоятельно принимать решение о его сохранении на прежнем уровне или поэтапном повышении в среднем на 10%. Не больше.

«Потолок» платы за детсад в 210 рублей по округу на сегодня в Югорске. Средняя родительская плата за одного ребенка в день в Нефтеюганском районе – 199 рублей. В соседнем Сургуте день в детсаду в среднем обходится в 176 рублей. С 1 июля там произошло вызвавшее шумиху повышение: за ребенка до трех лет по нормативу платят 168 рублей в день, от трех до семи лет – 191 рубль.

В Нижневартовске родительская плата за детсад одна из самых низких по региону. В городе с осторожностью применяют механизм по ее увеличению, чтобы резко не ударяло по родительскому кошельку. В уходящем году ее повышали дважды. Последний раз нормативы менялись в октябре. Они определены постановлением администрации города № 18-40 от 14.10.2015.

Продолжение на стр. 2

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

Рейтинг Югры повышен до стабильного уровня. В феврале этого года аналитики агентства Moody`s оценили платежеспособность региона как «спекулятивную».

В России в 2015 году ожидаются рекордные объемы добычи нефти, пишут «Ведомости». Кстати, цены на нефть марки Brent на этой неделе упали до $41, но затем снова пошли в рост.

Чиновники признали недоработки в системе «Платон» после протестов дальнобойщиков и собираются ее поправить. Нововведения и доработки ожидаются к 31 марта 2016 года.

18 декабря депутаты Нижневартовска планируют собраться на последнее в этом году заседание.

В два этапа подписано в Нижневартовске на этой неделе Соглашение о сотрудничестве. Партнерами администрации стали 26 предприятий и предпринимателей города.

Первые операции по трансплантации почек прошли в Югре. Сегодня в округе пересадка этого органа требуется 530 пациентам.

Почти 19 тысяч детей родились в округе за девять месяцев с начала года. В лидерах по рождаемости – Сургут, Нижневартовск, Ханты-Мансийск, Сургутский район.

В Нижневартовске с начала 2015 года на работу трудоустроены 85 инвалидов. На 118 муниципальных учреждениях и предприятиях города работают 247 инвалидов.

В Югре упразднены три малонаселенных пункта. С карты округа исчезнут село Базьяны, деревни Сухорукова и Семейка.

Складированный снег по правилам может лежать в микрорайоне не более 10 суток. Об этом напоминают горожанам и просят в случае «просрочки» обращаться в свои ЖЭУ и Управляющие компании.

Более 300 водителей Нижневартовска с начала года наказали за парковку на стоянках для инвалидов.

Ежедневно система «Одиссей» фиксирует свыше 1 000 правонарушений на дорогах города. Водители не останавливаются перед стоп-линией, проезжают перекрестки на запрещающий сигнал светофора и превышают скоростной режим.

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ВЫХОДНЫЕ

12 декабря, суббота
температура воздуха
ночью: -4°...-9° днем: -1°...-4°
ветер: ЗЮЗ 4 м/с
давление: 749 мм рт.ст.

13 декабря, воскресенье
температура воздуха
ночью: -4°...-6° днем: -5°...-9°
ветер: ЮЗ 2 м/с
давление: 758 мм рт.ст.

ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОЙ СЛУЖБЫ «Самотлор-экспресс»
8 (3466) 49-13-17
E-mail: gazeta.samotlor-express@yandex.ru

НАРОДНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

А ДВА КОНТЕЙНЕРА… СТАЩИЛИ

Татьяна Шлыкова

- Недалеко от нашего дома в 7 микрорайоне установили осенью контейнер для пластиковых отходов. Жильцы близстоящих домов восприняли инициативу на «ура». Люди стали активно использовать новую возможность. Лично не раз наблюдала, как горожане сортировали мусор, отделяя пластик от бытовых отходов. Заполняется контейнер быстрее, чем его освобождают. Мусор из него вывозят нерегулярно. Вот и на прошлой неделе он был переполнен, пластиковая тара валялась вокруг. Обидно, что хорошее начинание испорчено таким подходом. Кто за это отвечает и есть ли какой-то график вывоза пластика? – ***спрашивает жительница Нижневартовска Ирина Григорьева.***

Вывозом пластиковых отходов в рамках реализации проекта по раздельному сбору мусора в Нижневартовске занимается ООО «Транссервис». Компания создана в 2013 году с целью сбора и транспортировки отходов. Головной офис фирмы находится в Екатеринбурге. У нее есть семь филиалов на территории Уральского федерального округа. Один из них – в Нижневартовске.

Мы дозвонились до **руководителя нижневартовского обособленного подразделения ООО «Транссервис» Геворка Руслановича Багдасаряна.** Вот что он ответил:

*- Вывозом пластиковых отходов наша фирма занимается с осени этого года. За это время порядка 100 кубометров пластика вывезено из Нижневартовска в Екатеринбург, где вторичное сырье сортируют и отправляют на переработку на промышленные заводы. Раз в неделю по всем точкам, где установлены сетки (***от ред.:*** так коммунальщики называют контейнеры для пластика) спецтехника забирает мусор. Обычно – по пятницам и субботам. К отведенному месту скопления отходов подъезжает мусоровоз и забирает все, что накопилось.*

Но названная вами проблема действительно существует по некоторым адресам. Большинство сеток для сбора пластиковых отходов установлены не на спецплощадках рядом с мусорными баками, а возле подъездов. Вот к ним подъехать получается не всегда – мешают припаркованные автомобили, которые перегораживают заезд. По этой причине некоторые сетки освобождают от пластика не вовремя. И если такой факт по названному вами адресу подтвердится, ситуацию исправят уже в ближайшие дни.

К слову, редакция узнала еще об одной проблеме, связанной с новшеством, на которую хотелось бы обратить внимание. В общей сложности на территориях управляющих компаний были установлены 53 контейнера для сбора пластиковых отходов. Но обнаружены два факта хищения. Кто-то проворный видимо польстился на красивую оранжевую сетку для пластика и прибрал в свое хозяйство. На данный момент в городе остался 51 контейнер. Похоже, у нас иногда не только скамейки с урнами нужно приваривать, но и мусорные баки. А ведь старались для всех.

Семеро – с сошкой, семьдесят – с ложкой

РЕЙТИНГ

Журнал «Профиль» впервые опубликовал собственный рейтинг российских регионов.

Так, в России сегодня лучше всего живется в Московской области, а работается – в Ненецком автономном округе. Ханты-Мансийский АО (Югра) отдает в федеральный бюджет 86% налогов, собираемых на территории. Оставшихся 14% вполне достаточно, чтобы обеспечить региону достойное второе место по уровню экономического развития и третье – по уровню жизни населения, пишет «Профиль».

Фото: Слава Степанов

Хоть трава не расти

ГОРОД

В соцсетях нередко выкладывают фотографии машин, припаркованных на газонах. За это придется ответить рублем. 19 нижневартовцев уже привлечены к административной ответственности. Составлены 22 протокола за нарушение Правил благоустройства территории. Таковы результаты еженедельных рейдов сотрудников управления по природопользованию и экологии администрации Нижневартовска вместе с инспекторами ГИБДД. Сообщать информацию о нарушителях можно по телефону отдела природопользования 41-20-26.

Обойтись без перетопа

КОММУНАЛКА

В ближайшие годы в бюджетных учреждениях Нижневартовска намерены внедрить автоматические регуляторы температуры на системах отопления. Такие устройства реагируют на температуру воздуха на улице и поддерживают микроклимат внутри помещения. По сути, оборудование позволит не создавать перетопов и сэкономить. Об этом рассказал «СЭ» заместитель начальника отдела инженерного обеспечения и ресурсосбережения департамента ЖКХ городской администрации Виктор Савген. Внедрить новшество предполагается за счет внебюджетных источников, а именно за счет энергосервисных контрактов. Правда, пока дело застопорилось юридически. Обсуждение вопроса станет возможным, как только будет преодолен этот нюанс, пояснил Савген. Индивидуальные автоматические регуляторы температуры на системах отопления в Нижневартовске – пока редкость. Есть информация, что в нашем городе они установлены в 960 квартирах в домах, которые эксплуатируют частные управляющие компании.

Доходная аренда

ИМУЩЕСТВО

Порядка 90 млн рублей – таков доход от аренды муниципальных нежилых помещений в Нижневартовске по итогам 2015 года. Деньги поступят в городскую казну. Еще 80 млн рублей получены от продажи объектов в рамках муниципальной программы приватизации.

При этом арендная плата за пользование муниципальным имуществом за последние годы почти не изменилась. И она куда ниже цен на аренду коммерческой недвижимости. Средний размер арендной платы муниципальных помещений в Нижневартовске составляет от 800 рублей до 1 000 рублей за кв. метр. Для объектов социального значения арендная плата еще ниже.

В принятой на 2016 год городской программе приватизации муниципального имущества впервые утверждена методика расчета арендной платы. Однако в целом, по словам представителей департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, она не увеличится.

Недетский вопрос

СОЦИУМ

Татьяна Шлыкова

Окончание. Начало на стр. 1

Для детей до трех лет плата установлена в размере 135 рублей, для детей от трех до семи лет – 165 рублей в день. Кроме того, как прокомментировали «СЭ» в одном из детских садов города, постановлением предусмотрены «семейные дни», когда по причине отсутствия без уважительной причины, оплата составит 25% от установленного размера. К слову, ХМАО – чуть ли не единственная территория в России, где предусмотрено такое условие для родителей.

За детский сад всегда платят вперед. Оно понятно: родительская плата за оказание услуги по присмотру и уходу за детьми полностью направляется на питание. Вот и последнее октябрьское повышение в Нижневартовске объяснили ростом цен на продукты. Изменить меню детсадовцев не представляется возможным: есть четкие государственные стандарты питания детей, нарушение которых исключено.

Не стоит забывать и о предусмотренной компенсации части родительской платы. Родителям возвращаются от 20% до 70%. На 1 октября, по данным департамента образования, в нашем городе более 16 000 получателей. За 2015 г. приняты к начислению компенсации почти 97,4 тысячи квитанций. Общая сумма выплаченной компенсации части родительской платы составила более 55 млн рублей.

Вопрос выплаты компенсации – один из часто задаваемых, и ответ на него есть в интернет-приемной на официальном сайте городской администрации Нижневартовска. Там указано, что при посещении детсада ребенком от трех до семи лет размер родительской платы – 3 465 рублей в месяц (с учетом компенсации, за одного ребенка – 2 772 рубля в месяц). Выплата компенсации части родительской платы в месяц составляет: за одного ребенка – 20% – 693 рубля в месяц (было 414 рублей); за второго ребенка – 50% – 1 733 рубля в месяц (было 1 035 рублей); за третьего ребенка – 70% – 2 426 рублей в месяц (было 1 450 рублей).

Но эти цифры не окончательные. Окружным постановлением, которое вступает в силу с 1 января 2016 года, для Нижневартовска на следующий год установлен «потолок» в 168 рублей, выше которого размер родительской платы муниципалитет поднять не может. То есть в следующем году плата за детсад вырастет всего на три рубля. Когда это случится – вопрос времени, решение – за муниципалитетом.

Кризис – не помеха

ЛИЧНЫЕ ФИНАНСЫ

Относительно высокий уровень среднемесячной заработной платы в Югре в условиях экономического кризиса сохраняется в таких отраслях как дорожное хозяйство и строительство – 58,3 тысячи и 55,9 тысячи рублей соответственно. Об этом свидетельствуют данные мониторинга среднемесячной заработной платы работников в государственных и муниципальных учреждениях по основным отраслям за январь-ноябрь 2015 года на сайте Мониторинг Югра. Отметим, что среднемесячная заработная плата рассчитана в разрезе муниципальных образований округа без учета единовременных выплат – материальной помощи и премий.

У бюджетников зарплата чуть ниже. Порядка 44,3 тысячи рублей в среднем получают представители сферы здравоохранения. Зарплата работников сферы образования составляет порядка 37,3 тысячи рублей, культуры – 38,5 тысячи рублей, ЖКХ – 36,2 тысячи рублей. Самый низкий заработок у тех, кто трудится в сфере природных ресурсов (лесная отрасль) – 31,7 тысячи рублей.

По другим источникам, за год среднемесячная начисленная заработная плата жителей округа выросла на 4%. Рост зарплаты в сельском хозяйстве составил 9%, в строительстве – 8%, в сфере электроэнергетики – 7%.

Наркобизнес ушел в интернет

ПРАВОПОРЯДОК

320 преступлений в сфере незаконного оборота наркотиков выявлены сотрудниками Госнаркоконтроля в Нижневартовске в уходящем году. По данным ФСКН, к тяжким относятся 54 преступления, к особо тяжким – 217. В суд направлено 89 уголовных дел, к уголовной ответственности привлечены 103 человека, совершивших 167 преступлений.

В этом году удалось изъять в три раза больше наркотиков, чем в прошлом. При этом, наркотическая угроза в городе до сих пор существует. Из почти 50 кг наркотических веществ, изъятых в Нижневартовске, 45 кг – «синтетики». Лидером потребляемых наркотиков в городе является так называемый «спайс». По словам сотрудников Госнаркоконтроля, основные поставщики дурманящих веществ – страны юго-восточной Азии и Евросоюз. Всемирную паутину полицейские называют мощным порталом наркобизнеса. В борьбе с «торговцами смертью» глобальной сети уделяют особое внимание: большинство сделок сегодня заключается там. 119 сайтов закрыты именно по этой причине.

Найти и обесточить

Специалисты «Городских электрических сетей» совместно с сотрудниками «Нижневартовской Энергосбытовой компании» провели рейд по выявлению безучетного потребления электроэнергии: осмотрели воздушные линии электропередач и нашли незаконные подключения.

ЭНЕРГЕТИКА

Информация подготовлена пресс-службами ПАО «Горэлектросеть», ООО «НЭСКО»

Очередная проверка прошла в старой части города. По заявке контролеров Энергосбыта специалисты «Горэлектросетей» удостоверились в незаконном подключении двух нарушителей к воздушным линиям электропередач. Ими оказались соседи. Житель балка и хозяин гаража незаконно подключили свое недвижимое имущество к электричеству. Помимо того, что им теперь не удастся бесплатно воспользоваться светом (строения были обесточены и взяты энергетиками под контроль), нарушители заплатят за безучетное потребление электроэнергии и ответят перед законом.

Согласно ФЗ-307 от 3 ноября 2015 г. за самовольное подключение к электросетям ужесточается ответственность. *«Президентом Владимиром Путиным подписан закон, направленный на укрепление платежной дисциплины потребителей энергоресурсов. Помимо взимания пени за просрочку платежей, он предусматривает увеличение штрафов за нарушение правил использования электроэнергии. Так, за самовольное подключение к электросетям население теперь будет платить 10-15 тысяч рублей, вместо 3-4 тысяч рублей», –* ***говорит заместитель начальника юридического отдела ПАО «Горэлектросеть» Алексей Духин.***

По словам начальника коммунально-бытовой инспекции ООО «НЭСКО» Зинфиры Григорян, только за текущий год в Нижневартовске выявлено более 400 случаев самовольного подключения к электросетям. Помимо того, что энергетики терпят существенные убытки, которые исчисляются сотнями тысяч рублей, нарушители наносят серьезный ущерб и добросовестным потребителям электроэнергии. *«Снижение качества электричества, выход из строя бытовых приборов, угроза жизни и здоровью людей, все эти негативные последствия – дело рук энерговоров, набрасывающих провода на линии электропередач,* ***– говорит заместитель технического директора по транспорту электроэнергии ПАО «Горэлектросеть» Данила Шейнов.*** *– Поэтому мы призываем горожан не оставаться равнодушными, и в случае обнаружения незаконного подключения к электросетям незамедлительно сообщать в отдел энергоинспекции ПАО «Горэлектросеть» по телефону 63-33-73».*

До конца года энергетики планируют проинспектировать еще несколько сотен жилых домов. Работа по выявлению случаев самовольного подключения к электросетям будет продолжена.

Госдуме – двадцать лет

ПОЛИТИКА

Яна Снегирева

Запретить кеды, обувь на шпильках, иностранные песни по радио и мультик «Ну, погоди!» за то, что волк издевается над зайцем. Еще перекрасить Кремль в белый цвет, то ввести, то отменить зимнее время, отправлять в армию женщин, не успевших к 23 годам родить ребенка, и снимать все хирургические операции на видео. Перейти на 12-часовой рабочий день в качестве средства от осенней депрессии и отстреливать перелетных птиц, чтобы не допустить птичьего гриппа в стране. Они даже до фигуры Аполлона с крыши Большого театра на 100-рублевой купюре докопались в прошлом году. Список курьезных инициатив и нелепых предложений депутатов Госдумы, дискредитирующих российский парламентаризм, увы, можно продолжать очень долго. Но представить страну без них и Государственной Думы уже невозможно.

12 декабря 1993 года в нашей стране прошли первые выборы в Государственную Думу РФ. За 20 лет Госдума сумела полностью, с нуля сформировать систему российского законодательства, в то время как ее предшественник – Верховный Совет – за 50 лет самостоятельно принял только 1% нормативных актов. За эти годы Госдума переизбиралась шесть раз. Первый созыв стал шоком для действующей власти – на выборах победила ЛДПР. В последующих созывах лидерство сохраняла КПРФ. Начиная с четвертого созыва, парламентское большинство заняла «Единая Россия».

От Нижневартовского одномандатного избирательного округа № 221 в Госдуму в свое время избирались бывший гендиректор ПО «Сибнефтегазопереработка» и президент Союза нефтегазопромышленников России Владимир Медведев, еще экс-глава Лангепаса и первый заместитель председателя правительства ХМАО Владимир Асеев. Они пробыли в Думе по три созыва каждый: Медведев – с первого по третий, Асеев – с третьего по пятый. Югру в Госдуме также представляли Александр Сарычев (четвертый-пятый созывы) и Курбан Али-Амиров (третий-четвертый созывы).

В настоящее время в Госдуме шестого созыва югорскими депутатами являются Леонид Симановский и Павел Завальный (от ЕР), Михаил Сердюк (от «Справедливой России»), Василий Тарасюк (от ЛДПР) и Вячеслав Тетекин (от КПРФ). Одновременно Тарасюк является депутатом Госдумы РФ от ЯНАО, а Тетекин – депутатом Госдумы РФ от Тюменской области.

Стоит отдать должное, депутаты-сибиряки адекватно оценивают степень серьезности и важности своей работы, и в курьезных инициативах не замечены.

На сайте РИА «Новости» к юбилею Госдумы есть инфографика, по которой можно отследить картинку дружных массовых переходов депутатов из созыва в созыв, или через созыв. Очевиден факт – в Госдуме не хватает новых лиц и явный дефицит серьезных, грамотных депутатов. Им давно пора появиться. Все надежды на выборы в 2016 году.

ПОРОК – ЗА ПОРОГ!

ГУБИТ ЛЮДЕЙ НЕ ПИВО

По сообщениям правоохранительных органов

За минувшие выходные, с 4 по 6 декабря, на территории Югры зарегистрировано 17 дорожно-транспортных происшествий, в которых 21 человек получил различные травмы, в том числе один несовершеннолетний. Сотрудниками Госавтоинспекции выявлено 8 428 нарушений правил дорожного движения. Задержано 67 водителей за управление транспортом в состоянии опьянения, из них 31 – за отказ от медицинского освидетельствования. 30 водителей привлечены к ответственности за выезд на полосу встречного движения.

В Югре алкогольные отравления стали чаще приводить к смерти. За девять месяцев 2015 года эксперты югорского управления Роспотребнадзора зарегистрировали в округе 280 случаев отравления алкоголем, из них 33% закончились летальным исходом. При этом процент смертей от отравлений растет с каждым месяцем.

На долю этанола приходится 87% всех случаев, неуточненные спирты стали причиной 8% алкогольных отравлений. Число смертельных исходов в относительных цифрах растет: I квартал – 28% (33 смерти из 116 отравлений), II квартал – 31% (29 из 122), III квартал – 48% (20 из 42 отравлений). В структуре отравлений неутонченными спиртами 40% составляют отравления суррогатами (9 из 22), из них смертельные 22% (2 из 9).

Управлением Роспотребнадзора по ХМАО с января по сентябрь 2015 года проведены 24 проверки 102 предприятий, торгующих алкоголем. В результате было забраковано 27 партий алкопродукции общим объемом 78,7 литров, в том числе импортного происхождения. Наибольшее количество алкоголя забраковано в Радужном (19 литров или 44% от общего объема изъятой из оборота продукции). Наибольшее число партий алкогольной продукции забраковано в Когалыме (9 партий или 33% от общего количества). Изымалась из оборота продукция в шести муниципальных образованиях: в Нефтеюганске – две партии общим объемом 4,5 л., в Покачах – шесть партий 9,2 л., в Радужном – шесть партий объемом 35 л., в Югорске – три партии объемом 19 л., Когалыме – девять партий объемом 9,5 л., в Октябрьском районе – 1,5 л.

Гибель восьмерых подростков в Лянторе потрясла не только Югру, но и всю страну. Подростки погибли при пожаре в бане на дачном участке, куда они отправились для продолжения празднования дня рождения одной из сверстниц. Погибшим было от 13 до 15 лет. По одной из версий, они употребляли спиртное. Детский омбудсмен Павел Астахов после гибели подростков в Лянторе призвал изменить школьную программу – «обновить и дополнить программу ОБЖ практическими занятиями, тренировками, учениями».

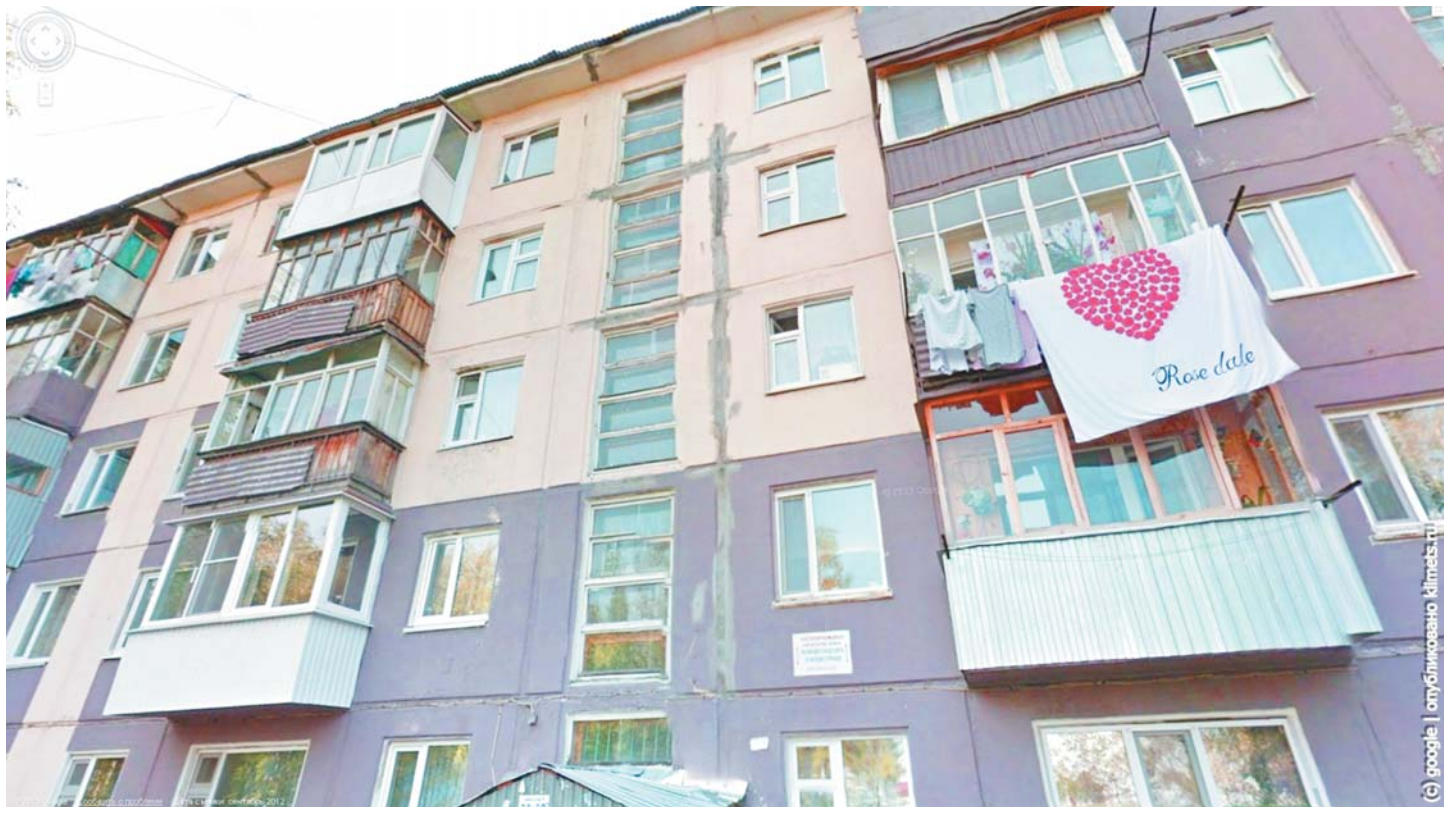
В рекламный отдел ТРЕБУЮТСЯ МЕНЕДЖЕРЫ для «холодного» обзвона. Обращаться по телефону 8 (3466) 507-102.

Эти несносные пятиэтажки

КРУПНЫМ ПЛАНОМ

Татьяна Шлыкова

Они как близнецы-братья и узнаваемы в Томске и Санкт-Петербурге, в Казани и Минске. В Сыктывкаре, Москве, Риге, Салавате и Нижневартовске они тоже есть. В 70-е годы срок жизни хрущевским пятиэтажкам был определен в 25 лет. После чего их планировали снести и построить новое жилье. Однако хрущевки пошли уже на «второй срок».



Пятиэтажки нам послужат еще не одно десятилетие

Говорят, они появились весной, после полета в космос. Дома, построенные в советском прошлом, оказались на удивление прочными, надежными, неприхотливыми и ремонтопригодными. Со своего угла именно в малометражных «однушках» до сих пор часто стартуют молодые семьи. От цен на квартиры в хрущевках «танцует» вторичный рынок недвижимости. Целые кварталы компактных пятиэтажек из городских окраин превратились в обжитые, утопающие в зелени районы с развитой инфраструктурой. Впору переносить жилье из экономкласса в разряд «комфорт». Первые нижневартовские пятиэтажки в этом году отметили 45-летие. А что же дальше? Судьбой городских хрущевок и планами на их счет поинтересовалась наша газета.

Скованные одной целью

В начале 60-х годов никто не догадался придумать квартиры-студии. Зато придумали хрущевки с узким коридором, потолком 2,5 м и совмещенным санузлом. Смысл пятиэтажного дома заключался в том, что он стал антиподом коммуналок. В таком доме каждой семье полагалось отдельное жилье. Пусть скромный, маленький, но свой угол, в котором был даже собственный «зал». Пять этажей, с точки зрения проектировщиков, максимальная высота многоквартирного дома без лифта и мусоропровода. Новые стандарты экономичного жилья стали основой массового домостроения. Говорят, первые экспериментальные дома поставили в московских Новых Черемушках, завлекая строителей по лимиту. Увидев отстроенный микрорайон, тогдашний генсек Никита Хрущев прикипел к ним душой и дал «добро» на масштабную стройку по всему Союзу. Она продолжалась до 1985 года.

Сначала типовые панельные дома строили в Москве и Ленинграде, а в 70-е – в регионах. Улучшенные панельные хрущевки потом называли «брежневками». Это продолжалось до начала середины 80-х. Позже трендом стали летящие к облакам 16-этажки.

От дома к дому

В Нижневартовске больше 300 пятиэтажных домов на территории двух управляющих компаний – УК-1 (175) и УК-2 (149). Все построены в разные годы. Самые первые появились в 1970 году в 1 и 2 микрорайонах.

- Это дома по адресам: ул. Омская, 20а, ул. Пионерская, 13 и проспект Победы, 10а, – ***рассказывает начальник производственного отдела УК-1 Татьяна Васильевна Лаптева.*** *– Их возводили строители из Омска, и по привычке мы называем эти дома «омскими». В общей сложности дома в пятиэтажном исполнении составляют порядка 40% от всего жилого фонда нашей управляющей компании.*

Во втором микрорайоне есть знаменитая многоподъездная пятиэтажка, прозванная в народе «китайской стеной». Она вытянулась напротив городского парка и когда-то считалась невероятно длинным и престижным домом. Его построили в 1972-м. По адресу: ул. Пионерская, 5 жили многие известные в городе люди – нефтяники, буровики, работники горкома.

Долгожительство пятиэтажек объяснятся бережной заботой нижневартовских коммунальщиков. По словам Татьяны Васильевны, пятиэтажки до сих пор в хорошем техническом состоянии благодаря своевременному выборочному капитальному ремонту. В процессе эксплуатации утеплены торцевые стены. Первоначально для этого использовали утеплитель «рипор» на основе пенополиуретана. Наверняка многие обращали внимание на торцы домов, покрытые словно потемневшей монтажной пеной. Этот материал давно устарел и утратил теплоизоляционные свойства. Сегодня в качестве утеплителя используют минвату и профлист. Заменили и трубопровод. На всех домах выполнен капитальный ремонт кровли, теперь она тоже из современных материалов. Сейчас во втором микрорайоне продолжается капремонт пятиэтажек, которые внесены в окружную программу капитального ремонта. Утепляют фасады, ремонтируют системы отопления, электрооборудование, крыши. Ремонт продлится до конца 2016 года.

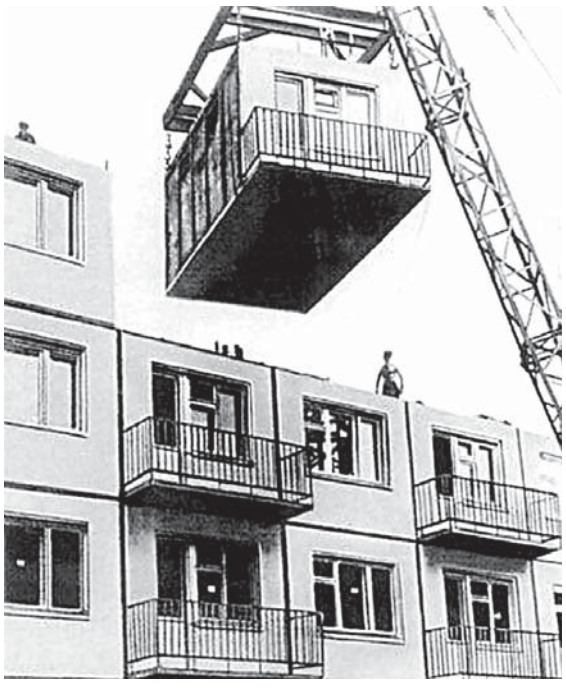
Безмятежно дремать и доживать свой век пятиэтажкам не дают. В начале 2000-х годов их растормошили программой по замене газовых плит на электрические, принятой в городе. Мотивировали это безопасностью и новыми стандартами. В программу вошли 62 дома в старых микрорайонах. Оказалось, что люди не против таких перемен, тем более, что газовые плиты выходят из обращения и моды. В новостройках сейчас ставят только электрические. Правда, в марте 2009 года городскую программу приостановили. Объяснили сокращением бюджета и отсутствием денег на модернизацию. За три года на электропищеприготовление перевели всего 14 пятиэтажек, затратив на каждый подъезд в среднем по 4 млн рублей.

Вернуться к программе, назвав ее приоритетной, собирались после стабилизации финансовой обстановки. Но экономическая ситуация до сих пор выкидывает коленца, поэтому работы по модернизации вроде и продолжаются, но их масштаб по-прежнему зависит от финансирования.

Иркутяне тоже приложили руку

С праведливости ради стоит вспомнить строителей из Иркутска. Они тоже возводили в Нижневартовске пятиэтажки.

- Свой первый дом иркутские строители сдали в 1976 году, – ***рассказывает начальник технического отдела УК-2 Антонина Ивановна Ларина.*** Она – не просто свидетель, еще и участник тех событий. В составе строительной бригады из Иркутска Антонина Ивановна приехала через «ВостокСибЖилСтрой» и принимала участие в застройке города «иркутскими» домами. – *Позднее пятиэтажки стали строить и пермяки. Но это уже были дома другой серии.*


Пятиэтажки строили быстро, как карточные домики. Собирая хрущевки, строители ставили рекорды – 10-15 дней.

На территории УК-2 «омских» и «иркутских» пятиэтажек – 61 дом. Пионером можно считать дом № 1 на Комсомольском бульваре. На карте города он появился в 1973-м.

По словам Лариной, типовой проект нижневартовских пятиэтажных домов разрабатывали ленинградские проектировщики. К условиям севера Сибири его адаптировали новосибирские специалисты из СибЗНИИПа.

А вообще серии у пятиэтажных домов разные, отличаются комфортностью. Панельные «омские» и «иркутские» – это дома серии 1-335А. Улучшенной планировки считаются дома серии И-164-07-1. На дома серии 1-439 без слез не взглянешь – возраст берет свое.

В 70-80-х дома сооружались из готовых блоков, поэтому новые микрорайоны вырастали за считанные недели. В старых учебниках по истории упоминались факты, как «стахановцы» на всесоюзных соревнованиях ставили рекорды, собирая хрущевку за 10-15, а то и пять дней. По словам Антонины Ивановны, возводили панельные пятиэтажки действительно быстро. В летний период баржами везли крупнопанельные блоки и стройматериалы. Конструкция считалась технологичной, дома легко и быстро собирались. Ларина вспоминает, как предметом гордости строителей была четырехподъездная пятиэтажка возле горвоенкомата, смонтировать которую удалось за 30 дней, сдав ее отделочникам.

Минус на плюс

Одним из недостатков пятиэтажных домов считается малометражность.

Для удешевления стоимости строительства были снижены все жилищные стандарты: кухни площадью 5-6 кв. метров, где сидя за обеденным столом можно дотянуться до холодильника или плиты, совмещенные санузлы, разъединить которые при перепланировке у многих жильцов до сих пор не получается, смежные маленькие комнаты, напоминающие клетушки. По поводу потолков высотой 2,5 м. в советское время остряки даже придумали анекдот, что в хрущевках удалось объединить санузел, но не получилось совместить пол с потолком. Тогда еще не было тенденции класть линолеум прямо на бетонное основание. Поэтому у первых домов массовой серии полы были дощатые, а со временем и вечно скрипящие.

К минусам относили и слабую звукоизоляцию внутренних стен. Кстати, до сих пор, проходя мимо нижневартовской пятиэтажки летом, можно легко угадать меню жильцов первого этажа – запах жареной картошки не спутаешь ни с чем. Нет в хрущевках ни лифта, ни мусоропровода. Но эти минусы, если подумать, легко превращаются в плюсы.

Зато в некоторых домах были предусмотрены «зимние» холодильники – под двустворчатыми окнами кухонь толщина наружной стены составляла всего полкирпича. Зимой это становилось удачным решением. Но подобное встречалось только в ранних проектах.

Как ни крути, переехать в нижневартовскую пятиэтажку из барака, балка или вагончика считалось за счастье. Не смущали ни метражи, ни высота потолков. Люди радовались теплу и удобствам. Сегодня во многих квартирах сделаны современные перепланировки. Кому-то удалось купить соседнюю и расширить жилплощадь. Покидать пятиэтажки некоторые не собираются до сих пор, называя их «родовым гнездом». Квартиры переходят из рук в руки, из поколения к поколению. Алена Петровна – хозяйка «трешки» в пятиэтажке по проспекту Победы, 25. По ее словам, комнату на подселении в этой квартире получили ее родители в 1974 году. В другой комнате жили молодожены, в третьей – еще одна семья. По закону тех лет, повторное заселение комнат было запрещено, так постепенно родители стали владельцами всей квартиры. Жить в пятиэтажке тогда считалось благом, вспоминает Алена Петровна, даже не смотря на то, что холодную воду давали по ночам, горячей вообще не было, а мыться ходили в баню на ул. Менделеева, где в очереди встречали всех соседей и одноклассников. В этой квартире жили родители Алены Петровны, здесь выросли ее дети. Из окон пятиэтажки будет смотреть на Нижневартовск и внук, который скоро родится.

По-прежнему в цене

Не секрет, что ликвидность недвижимости определяется месторасположением. В этом отношении пятиэтажки в выигрыше.

Территория, на которой они располагаются, давно превратилась в обжитые, утопающие в зелени микрорайоны с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности – школы, детские сады, магазины, банки. Есть проблема с парковкой, но она при покупке жилья – вторична.

По словам риэлторов, пятиэтажные дома по-прежнему пользуются спросом, и занимают стабильную долю в общем объеме предложений. Как сообщили «СЭ» в агентстве недвижимости «Метры», на вторичном рынке жилья квартиры в пятиэтажках относятся к бюджетному сегменту. Сегодня «однушка» в домах пятиэтажного типа стоит от 1,7 млн до 1,9 млн рублей, 2-комнатная квартира (площадью порядка 44 кв. метров) – 1,9 млн – 2,2 млн рублей, 3-комнатная – 2,4 млн – 2,7 млн рублей. Особенно популярны «двушки», которые предпочитают молодые семьи с детьми. Главную роль при покупке играет приемлемая цена и развитая инфраструктура, которая пока хромает в районах новостроек.

Они еще послужат нам

Питерские и московские пятиэтажки эксплуатируют уже без малого 60 лет. К вопросу их сноса в стране обратились в 1999 году. Правда актуальным это оказалось лишь для столицы, где расселили около 700 домов, расчистив место для новых застройщиков. Затем программу приостановили. Есть пятиэтажки, которые рассчитаны на более длительный срок эксплуатации. В этом случае речь идет даже о надстройке зданий несносимых серий.

Но в регионах об этом пока голова не болит. Вот и в Нижневартовске про снос пятиэтажек разговоров не ведется.

- О чем вы?! – ***сказала начальник отдела по развитию ЖКХ и работе с населением департамента ЖКХ администрации города Римма Дмитриевна Сычева,*** *– не будет сноса. В ближайшие десятилетия точно. По правилам, сносу подлежат дома, признанные аварийными, процент износа которых составляет более 70%. Средний процент износа основной массы городских пятиэтажных домов 24-25%. У некоторых выше – 35%. Максимум – 49%, но таких домов – единицы.*

По мнению Риммы Дмитриевны, при правильной эксплуатации, хорошем уходе и своевременном капремонте жилой дом всегда прослужит долгое время. Пятиэтажки давно адаптированы к северным условиям, плоская кровля заменена на скатную, утеплены швы, выполнен современный ремонт фасадов и торцов. Важным нижневартовские коммунальщики считают и вопрос теплосбережения в таких домах.

В общем, затянувшуюся эксплуатацию пятиэтажек можно с легкостью отнести к достоинству того самого качества, о котором любят рассуждать те, кому довелось в «стране советской жить». Говорят, хрущевки несносимых серий во время поздних исследований показали, что их расчетный ресурс может быть продлен до 150 лет. И большой вопрос – выдержат ли такой же испытательный срок сегодняшние строительные технологии возведения домов экономкласса так же успешно. А пятиэтажки в XXI веке людям точно еще послужат.

Новоселье в новый год

Фото из архива редакции

РАССЕЛЕНИЕ

Пресс-служба администрации города Нижневартовска

Жители домов, расположенных в поселках Дивный, Солнечный, на улице 2П2, попавших в зону паводка летом 2015 года, готовятся к новоселью. Администрация города продолжает приобретать квартиры в новых микрорайонах за улицей Ханты-Мансийской. В общей сложности благоустроенное жилье должны получить около 150 семей. Средства – порядка 400 миллионов рублей – выделены из окружного и городского бюджетов. Поддержка из бюджета округа была оказана после визита в Нижневартовск губернатора ХМАО – Югры Натальи Комаровой.

По поручению главы администрации города Аллы Бадиной будущие новоселы принимают участие в осмотре и приемке квартир. На сегодняшний день их также привлекают в качестве наблюдателей к проведению аукционов.

Первыми под расселение и снос планируются дома №№ 32, 33, 34, 36, 40 и 12 на улице 15. Расселение начнется до нового года.

Кроме того, еще 54 семьи (166 человек) – жители балочных строений в поселках Дивный, Солнечный, ВМК, на улицах Тампонажной и Карьерной – с помощью безвозмездных субсидий смогут приобрести жилье в собственность в рамках муниципальной программы. Причем не только в Нижневартовске, но и на всей территории России. 18 семей жилье с помощью субсидий уже приобрели.

Ознакомиться с муниципальной программой «Ликвидация и расселение приспособленных для проживания строений, подвергшихся подтоплению в связи с чрезвычайной ситуацией на отдельных территориях города Нижневартовска на 2015–2017 годы» можно на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Информация для граждан» (размещена на главной странице) в рубрике «Жилищная политика», «Ликвидация балков, подвергшихся подтоплению в связи с чрезвычайной ситуацией» **(http://www.n-vartovsk.ru/inf/zhil_politika/189438.html).**

Документы на получение субсидий продолжают принимать в управлении по жилищной политике администрации города по адресу: улица Мира, 54а, кабинет № 8. Телефон 46-35-54.

Сейчас жилищно-коммунальные службы вместе с судебными приставами должны решить вопрос по возврату долгов за услуги ЖКХ. На сегодняшний день жители домов, планируемых под снос, в общей сложности задолжали около 4 миллионов рублей. Рассматривают, в том числе, несколько вариантов возврата задолженности:

- заключать соглашения о рассрочке с неплательщиками, накопившими долг по уважительной причине;
- переселять неплательщиков в квартиры, меньшие по площади;
- отложить расселение дома, где есть злостные неплательщики. В этом случае воздействовать на должников намерены соседи, которые также заинтересованы в погашении долгов.

География переездов меняется

РЫНОК

Рынок недвижимости в Нижневартовске тихо продолжает свое падение. В среднем за год квартиры в городе подешевели на 500 000 рублей. Как комментируют риэлторы, чем больше комнат, тем больше просадка. 1-комнатные в цене просели меньше всего. Верхний порог цен на них равен нижнему порогу на «двушки». То есть, сегодня продав 1-комнатную, практически можно купить 2-комнатную с небольшой доплатой.

При этом все также пользуются спросом пятиэтажки (**от ред.:** *подробнее о ценах на них – в публикации под заголовком «Эти несносные пятиэтажки»).*

1-комнатные в домах типа ДСК и МСК стоят примерно одинаково – от 2 млн до 2,4 млн рублей. 2-комнатные ДСК на рынок выставляют по цене от 2,6 млн до 3 млн рублей. «Трешки» оценивают от 3 млн до 3,7 млн рублей, иногда 3,9 млн рублей, если ремонт и состояние квартиры того стоят.

В домах типа МСК цена «двушки» малой площади – от 2,5 млн до 2,9 млн рублей, большой площади – от 2,8 млн до 3,2 млн рублей. Разбег на 3-комнатные – от 3,2 млн рублей до 4 млн рублей. Такую информацию «СЭ» сообщили в агентстве недвижимости «Метры».

По словам риэлторов, меньшей популярностью в этом году стали пользоваться новостройки за улицей Ханты-Мансийской. Удаленность от центра и слаборазвитая инфраструктура тому причина. Продажи жилья по ул. Московкина почти зависли.

В нетипичных новостройках, где предлагают жилье в черновой отделке и большой площади, квартиры расходятся слабо. Все потому что у людей просто нет денег на покупку и отделку жилья почти бизнес-класса.

Увеличилось число квартир, которые выставляют на продажу горожане, навсегда уезжающие из Нижневартовска. Изменилась география предпочтений для переезда. Теперь едут не в Тюмень, как раньше, а в Краснодар, Сочи, Крым и Казань.

По сравнению с Нижневартовском квартиры в Сургуте стоят дороже, в Мегионе – чуть дешевле. В Радужном жилье за последние несколько лет подешевело существенно и стоит копейки, говорят агенты недвижимости.

Ситуация на рынке зависит от господдержки ипотечного кредитования на вторичном рынке. Поддержат – рынок устремится вверх, нет – падение продолжится. По оценке экспертов, недвижимость и так всегда была рискованным инструментом вложения средств, а сегодня – особенно.

Обеспечение льготников лекарствами – на контроле ОНФ

АКТУАЛЬНО

Юрий Андреев

На площадке Общероссийского народного фронта в Нижневартовске прошел «круглый стол» по теме «Лекарственное обеспечение льготных категорий граждан города Нижневартовска и Нижневартовского района». В нем приняли участие руководители лечебных учреждений и аптечных сетей города и района, представители департамента здравоохранения округа, активисты ОНФ.

Открывая встречу, сопредседатель регионального штаба ОНФ в Югре Лариса Белоцерковцева сообщила, что необходимость проведения «круглого стола» вызвана тем, что доступность льготных лекарств остается в регионе попрежнему актуальной проблемой, несмотря на значительные усилия власти по ее решению. Об этом свидетельствуют поступающие от граждан жалобы.

Люди сетуют, обращаясь в ОНФ, что иногда цены на препараты, входящие в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных средств (ЖНВЛП), превышает предельные отпускные цены, устанавливаемые государством, а также при наличии лекарств в розничной сети они не могут получить их по льготным рецептам. Как выяснилось, ситуация усугубляется еще и тем, что зачастую аптеки в таких случаях не принимают рецепт, фиксируя отказ в выдаче медикаментов в компьютерной программе, а просят пациентов подождать, ссылаясь на скорые поставки. Процесс ожидания, как показывает практика, может длиться до двух недель и более, а КУ ХМАО «Центр лекарственного мониторинга» не получает возможности оперативно реагировать на нехватку тех или иных лекарств. Между тем, по мнению эксперта ОНФ Дмитрия Сухарева, качество той заявки, которую составляет лечебное учреждение, является определяющим фактором для сбалансированности планирования. А выявлять недостатки заявок можно только путем формирования четкой и регулярной обратной связи между аптеками, лечебными учреждениями и Центром мониторинга. Все должно быть абсолютно прозрачно и каждый участник процесса должен действовать, в первую очередь, в интересах пациента.

Стоит отметить, что и в Нижневартовске, и в Нижневартовском районе ситуация обстоит значительно лучше, чем год назад или в начале текущего года. Но все-таки проблема «отсроченных» рецептов остается актуальной. По информации начальника отдела лекарственного обеспечения Департамента здравоохранения Югры Елены Масневой, впервые в 2015 году правительство Югры профинансировало реализацию программ по лекарственному обеспечению граждан даже не на 100, а на 140% от заявленного. Уже в сентябре 2015 года «Центром лекарственного мониторинга» сформированы заявки на 210 аукционов и по 206 из них уже проведены торги, все готово к поставкам для того, чтобы не допустить дефицита в начале 2016 года.

Получается, денег выделяется более чем достаточно, но система все равно буксует, почему?

- На самом деле, в основе всего лежит даже не количество денег, которое выделяется на эти мероприятия, в Югре на льготное лекарственное обеспечение направляются беспрецедентные средства, чем мы значительно отличаемся от других регионов страны, а то, что ответственные лица не смогли отладить процесс прохождения лекарств до пациента, обеспечив доступность, как того требует закон РФ, не наладили связи между аптечной сетью и лечебными учреждениями. Проблема зрела давно, сейчас она озвучена, считаю, что вполне по силам решить ее в течение трех месяцев, – ***заявила Лариса Белоцерковцева.***

В ходе дискуссии, участники «круглого стола» также обсудили ситуацию с обеспечением тяжелобольных людей обезболивающими препаратами, в том числе и в отдаленных территориях. Здесь, по мнению экспертов ОНФ, у Нижневартовска и района есть резервы для того, чтобы формировать более гуманное отношение к пациентам для реализации их права на обезболивание в соответствии с рекомендациями Всемирной организации здравоохранения. Нужно активнее использовать современные формы препаратов, например, обезболивающие пластыри для онкобольных.

Итогом встречи за «круглым столом» стало принятие резолюции по улучшению ситуации с льготным лекарственным обеспечением югорчан. Активисты ОНФ обещали вернуться к обсуждению темы не позднее конца первого квартала 2016 года.

За малышами – глаз да глаз

Врачи нижневартовской окружной детской клинической больницы спасли жизнь годовалому ребенку

СЛУЧАЙ

Достаточно одной секунды воздействия кипятка, чтобы произошел глубокий ожог, особенно тонкой кожи детей. 50% ожога – это серьезно. Но врачам Нижневартовской окружной клинической больницы удалось спасти жизнь годовалого Расула. С согласия мамы эта история рассказана на сайте медучереждения. Пережив несчастный случай, едва не закончившийся трагедией, женщина хочет предостеречь других родителей.

Все произошло в стабильном течении семейных будней. Малыш остался с папой и старшей сестрой дома. Дети играли в детской – штатная ситуация. Однако никто не мог подумать, что малыш, который еще только учится ходить, доползет до работающей в кухне мультиварки. *«Потянул за шнур и уронил ее на себя вместе со всем содержимым. Там варилось мясо,* – ***рассказывает мама мальчика.*** – *Сразу вызвали скорую помощь. Бригада приехала, нас забрали».*

Как только малыш поступил в Нижневартовскую окружную клиническую детскую больницу, врачи начали реанимационные мероприятия, направленные прежде всего на борьбу за жизнь. Необходимо было вывести ребенка из шокового состояния и стабилизировать работу жизненно важных систем организма.

Наталья Манцева, врач анестезиолог-реаниматолог:

- Ребенок поступил в крайне тяжелом состоянии, с большой площадью и глубиной повреждения кожных покровов – 48-50%. Пострадали все органы и системы, головной мозг, легкие, почки, сердечно-сосудистая система, свертывающая система крови, наблюдались проявления септического процесса. Нашей первоочередной задачей было – спасти ребенку жизнь.

Почти три недели мальчик пролежал в отделении анестезиологии и реанимации. Впоследствии ему сделали четыре операции по пересадке кожи. Послеоперационный период у ребенка протекал тяжело. На протяжении этого времени ребенок был помещен на специальную противоожоговую кровать «Сатурн», которая минимизирует болевой синдром у таких пациентов, способствует восстановлению.

Мама Расула после пережитого говорит только об одном: за детьми нужен глаз да глаз, нельзя терять бдительности ни на секунду. Обо всей команде врачей, принявшей участие в спасении и лечении ее сына, рассказывает с особой благодарностью: *«Зная о прогнозах такой степени ожога, о врачах могу сказать только одно – профессионализм очень высокий, потому что они помогли ему не только выжить, но и благодаря их лечению, он быстро пошел на поправку. Мы видели, как быстро Расул восстанавливается. Его поведение, настроение говорили об этом».*

Распространенные причины ожогов и первая помощь. Медики уже вывели неутешительную статистику. Чаще всего дети получают ожоги в первой половине дня, в то время, когда готовится обед, и малыши находятся на кухне. Врачи отмечают, что кипяток – главная причина ожога у маленьких детей. Особенно часто они обжигаются горячими напитками и водой из-под крана.

Сергей Гальперин, врач-хирург:

- Как правило, это дети, которые уже могут ходить, могут дотянуться до бытовых приборов. Часто малыши получают ожоги, когда сидят на руках у родителей и опрокидывают на себя чашку с чаем. По этим же причинам локализация ожогов, как правило, типична – лицо, грудь. Первая помощь – это охлаждение холодной водой. При ожогах кипятком действие тепла длится 20-30 минут и в это время необходимо охлаждать место ожога. Можно проточной водой, не обязательно ледяной, либо какими-то компрессами. Этим можно уменьшить степень ожога в два раза, избежать последующих сложных операций, перевязок, болезненных уколов. Распространенная ошибка – обрабатывать ожог жиром, маслами, спреями на их основе. В этом нет никакого смысла, и врачам приходится тратить время, чтобы удалить их с поврежденной поверхности кожи.

Соблюдая меры оказания первой помощи, можно значительно облегчить тяжесть ожога у ребенка. Чтобы избежать несчастных случаев, лучше переусердствовать в своем внимательном отношении к тому, как организована домашняя среда. Необходимо сформировать вокруг бытовых приборов, источников горячей воды и пара строгий запрет. А места хранения опасных средств сделать максимально недоступными для ребенка. И даже в этом случае не терять бдительности.

Спрашивали? Отвечаем

ТЕХНОЛОГИИ

- В послании губернатора услышала о том, что в Окружном онкологическом центре есть уникальная установка «Гамма-нож», с помощью которой лечат онкологию у жителей округа. А не могли бы вы подробнее рассказать об этом медицинском новшестве? И все ли пациенты, нуждающиеся в такой помощи, могут воспользоваться этим видом лечения? – ***спрашивает Марина Ивановна, жительница Нижневартовска.***

Югорские врачи высоко оценивают эффективность «Гамма-ножа» при лечении метастазов в головном мозге. По их мнению, метастазы или полностью уничтожатся, или уменьшатся в размерах, или же останутся на прежнем уровне, но прекратят свой рост.

Уникальный аппарат – «Гамма-нож» появился в окружном онкоцентре в 2014 году. Благодаря надежности, во всем мире эта установка признана «золотым стандартом» в стереотаксической радиохирурги. И является самым современным способом лечения доброкачественных и злокачественных опухолей, сосудистых патологий и функциональных нарушений деятельности мозга. С помощью радиохирургии «Гамма-ножом» удаляются различные внутричерепные образования такие как доброкачественные и злокачественные опухоли, а также сосудистые аномалии.

В мире выполнено около 1,5 млн операций на «Гамма-ноже», и еще тысячи людей нуждаются в ней. В России пока не все пациенты могут получить данный вид помощи, так как высокотехнологичная установка есть лишь в Москве и в Санкт-Петербурге, операции там выполняются на платной основе. Окружная клиническая больница Ханты-Мансийска – единственное место в нашей стране, где лечение на «Гамма-ноже» проводят по полису обязательного медицинского страхования, то есть для жителей Югры эта услуга оказывается бесплатно.

Основным преимуществом «Гамма-ножа» является его безопасность. В процентном отношении радиохирургическое лечение опухолей головного мозга имеет, по разным статистическим данным, в среднем в 10 раз меньшее число осложнений по сравнению с традиционной нейрохирургической операцией. Лечение «Гамма-ножом» не требует наркоза, поэтому пациент во время процедуры находится в сознании. После фиксации стереотаксической рамы на голове, локализуют опухоль с помощью компьютерной томографии или магнитно-резонансной томографии, далее составляется план и проводится собственно сама процедура лечения на установке «Гамма-нож». После завершения лечения с головы пациента снимается рама, а места крепления обрабатываются зеленкой. Пациент может в тот же день идти домой. Одним из преимуществ применения «Гамма-ножа», кроме его неинвазивности, является и то, что использование этой технологии в среднем на 20-30% дешевле, чем традиционная операция.

На сегодняшний день в окружном онкологическом центре пролечили более 200 пациентов, из них около 70 – это пациенты с метастазами в головном мозге.

На безбедную старость

Телефоны 8 (3466) 24-15-96, 41-67-49

Ханты-Мансийский Негосударственный Пенсионный Фонд

Лицензия №56/2 от 04.05.2006 года, выдана ФСФР

В кризисные времена финансовых потрясений как никогда актуальным становится вопрос: куда вложить свои сбережения? Да так, чтобы понадежнее, чтобы вернулись деньги к своему хозяину. Да не просто вернулись, а еще и не обесценились при этом – инфляцию у нас в стране еще никто не отменял.

Фото: Маргарита Петухова

Основных критериев вложения своих денег всего два – прибыльность и надежность. И в поисках таких вкладов, в которых идеально бы сочетались эти два критерия, люди теряют массу своего драгоценного времени. Но оно того стоит. Все-таки вклады – это, по большей части, будущее и безбедная старость. А о своем будущем заботиться нужно в настоящем.

Итак, какие же существуют инструменты сохранения и преумножения своих накоплений? Их много, но остановимся на основных.

ДЕПОЗИТ

Впервую очередь на ум приходит вклад в банке. Наиболее распространенный на сегодняшний день метод вложения своих финансовых средств. В банках достаточно высокая надежность сохранности накоплений. При этом доходность, как правило, невысокая – в среднем это 7-8%. И чем надежнее банк, тем доходность – ниже. Зависимость здесь прямая. Если в банке вам предлагают процент по вкладам, превышающий 14% годовых, это очень сомнительная авантюра. Повышенная доходность сопряжена с повышенными рисками – это едва ли не главный закон любых вложений и инвестиций.

Прежде всего, делая вклад в банке, стоит определиться – в какой валюте его открывать. Не исключено, что рублевые вклады перекроет инфляция, которая может оказаться выше процента по вкладу. А вклады в долларах и евро, открываются под доходность, как правило, 1-1,5%, все зависит от суммы и сроков. Конечно в долларах инфляция, в основном, не страшна, благо курс в последнее время только растет. Но где гарантия того, что он не начнет падать? Как ни крути, а такую вероятность учитывать надо. Многие свои сбережения разделяют и держат в равных долях в рублях, долларах и евро. Такое «распыление» благотворно сказывается на надежности, но не на прибыльности.

Также есть риск банкротства и закрытия банка. Паниковать в таких случаях не стоит, так как Агентство по страхованию вкладов ваши деньги вам вернет. По крайней мере, если сумма не превышает 1 400 000 рублей. Если же сумма вклада выше этой цифры, то необходимо направить заявление в Агентство по страхованию вкладов о сумме недополученных средств. Получить эти деньги вы сможете только после продажи имущества банка, а процесс этот не слишком быстрый.

Вывод: вклады в банки не сулят вам сверхдоходов, но довольно надежны в плане гарантированной прибыли и возврата денег в случае банкротства.

ПИФы

Фондовый рынок в России сегодня особой популярностью не пользуется. Многие просто не понимают, что такое паевые инвестиционные фонды. А между тем, вложение денег в ПИФы сулит самую большую доходность, особенно в долгосрочной перспективе. Кроме того, плюс паевых фондов в том, что всеми денежными операциями в них управляют профессионалы. Вам не надо разбираться во всех тонкостях фондового рынка, – если ваша специальность далека от финансовой сферы, то делать это самому может оказаться крайне накладно. Также надо понимать, что если вы занятой человек, то вряд ли сможете систематически отслеживать колебания фондового рынка и, соответственно, своевременно принимать правильные решения о действиях на нем.

Но есть и риски, причем они достаточно велики. Так, на фондовом рынке никто не гарантирует вам доход. Если фонд ничего не заработал за год, то и ваша прибыль за год, соответственно, будет равняться нулю. «Недополученных» денег вам никто не вернет. Все риски в любом случае берет на себя сам инвестор, то есть вы. Более того, вы будете постоянно выплачивать вознаграждение управляющей компании, даже в моменты, когда фонд терпит убытки.

Вывод: ПИФы могут стать «золотой жилой» и приносить хорошую доходность, обеспечивая вашу старость, но риск при этом возрастает вместе с обещанной прибылью.

НПФ

Нередко в крупных городах России можно увидеть, как толпы иностранных туристов довольно пожилого возраста фотографируются на фоне достопримечательностей. И мы с завистью думаем, что пенсионная система многих зарубежных стран куда лучше нашей. Вот только мало кто знает, что путешествовать им позволяет далеко не государственная пенсия, которая составляет лишь небольшую часть их реальной пенсии. Государство, конечно, гарантирует отработавшим свое людям некий доход, но он невелик. Основную же часть пенсии они накапливают сами, делая вклады на свою старость через структуры, подобные нашим негосударственным пенсионным фондам. И как показывает практика – вложения эти выгодные.

Так же ездить на свою пенсию в другие страны в старости могут и наши граждане. Нужно только грамотно использовать возможности, которые дают наши НПФ. К примеру, самому вкладывать в свою будущую пенсию через систему негосударственного пенсионного обеспечения. В рамках договора с негосударственным пенсионным фондом вы будете самостоятельно перечислять взносы на свое будущее пенсионное обеспечение, а НПФ будет инвестировать эти средства, гарантированно увеличивая их и, соответственно, значительно повышая размер будущей пенсии.

Еще есть накопительная часть пенсии. Если ее перевести в НПФ, то она также станет своеобразным «вкладом», который от вас не потребует никаких дополнительных затрат. Просто часть ваших пенсионных отчислений, которые за вас платит работодатель в виде 6% от вашего дохода, будет автоматически переводиться на ваш счет в выбранном вами НПФ. Более того, эти деньги будут работать на вас, опять же принося регулярный гарантированный доход.

Есть в НПФ и другие виды вкладов, которые приносят ощутимый доход. К примеру, Ханты-Мансийский негосударственный фонд предлагает для бюджетников Ханты-Мансийского автономного округа – Югры специальную пенсионную программу. Она называется «Две пенсии для бюджетников» и позволяет каждому работнику бюджетной сферы получать сразу две пенсии – страховую пенсию по старости и дополнительную окружную. То есть, если вы, к примеру, будете переводить на свой пенсионный счет 500 рублей, государство вам будет добавлять еще столько же. По сути, вы получите стопроцентную доходность, которая гарантирована государством. Да и вообще, практически вся деятельность НПФ тщательно контролируется государством, поэтому их надежность крайне высока.

Еще один немаловажный момент – любое из этих накоплений, смогут наследовать ваши дети. Поэтому, если вы вдруг не сможете воспользоваться своей пенсией, накопленные деньги не пропадут, они составят довольно приличное наследство для вашей семьи.

Вывод: в совокупности все вышеперечисленные факторы делают вклады в НПФ привлекательными. Они дают возможность получить все то, чего ждут от вкладов – высокую доходность и надежность.

На правах рекламы

Газета зарегистрирована Уральским региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации и печати от 10 февраля 1999 г. Регистрационный номер Е-2897 Свидетельство о перерегистрации ПИ № ФС17-0107 от 28 февраля 2005 г.

Объем – 2 печатных листа
Тираж 25 000 экз.

Перепечатка и использование материалов в любой форме (в т.ч. в электронных СМИ) без письменного разрешения редакции не допускается.
*
Подписано в печать 10 декабря 2015 г. Время подписания номера в печать: по графику – 14.00, фактически – 11.00
Заказ №
*
Номер набран и сверстан в издательском центре редакции. Отпечатано в ООО Новости Югры – Производство, 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14, тел.: 8 (3462) 22-04-42

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «МЕДИА-ЭКСПРЕСС»
Адрес: 628615, г. Нижневартовск, ул. Северная, 54А, строение 1, оф. 260
E-mail: samotlor2@gesnv.ru, gazeta.samotlor-express@yandex.ru

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 29379

Мнение авторов публикаций не всегда совпадает с точкой зрения редакции.

Ответственность за достоверность рекламных материалов и объявлений несут рекламодатели.

Все рекламируемые товары и услуги имеют сертификат качества и лицензию.

РЕДАКЦИЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА «САМОТЛОР-ЭКСПРЕСС» ©

Директор
Бондарев Андрей Викторович

Главный редактор
Андреева Анна Евгеньевна

Выпускающий редактор
Шлыкова Татьяна Валерьевна

Технический редактор
Тырина Елена Николаевна

Приемная – 8 (3466) 49-13-17
Рекламный отдел – 8 (3466) 57-07-39
Информационный отдел – 8 (982) 564-08-90

Реклама и объявления принимаются в редакции еженедельника с 9.00 до 18.00 и по тел. 8 (3466) 49-13-17

Еженедельник распространяется на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по подписке и в розницу. Цена свободная. Для жителей г. Нижневартовска, пгт. Излучинска, г. Мегиона – бесплатно по фирменным стойкам.

Электронная версия на сайте www.samotlorexpress.ru

Новый год. Нижневартовск, участвуй!

КОНКУРС

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска

С 24 по 28 декабря пройдет смотр-конкурс «Новогодний Нижневартовск». Организатор мероприятия – администрация города.

Его участниками могут стать жители города, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, муниципальные учреждения, государственные учреждения, предприятия ЖКХ, частные управляющие компании, товарищества собственников жилья.

Номинации:

- «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий школ»;
- «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий детских дошкольных учреждений»;
- «Лучшее оформление дворовых территорий и снежных игровых площадок»;
- «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений и коммерческих предприятий»;
- «Лучший символ года».

Заявки принимаются с 9 по 23 декабря:

- лично при обращении по адресу: улица Мусы Джалиля, 14, кабинет № 3;
- по телефону/факсу 41-34-06;
- по адресу электронной почты: snre@n-vartovsk.ru.

Положение о проведении городского смотра-конкурса «Новогодний Нижневартовск» опубликовано на сайте органов местного самоуправления города в разделе «Документы/Распоряжение администрации города».

К защите проектов готовы!

ОБУЧЕНИЕ

Центр инноваций социальной сферы Фонда поддержки предпринимательства Югры

Менее недели осталось до самого волнительного и ожидаемого события в жизни III Школы социального предпринимательства. Речь идет о публичной защите социальных проектов. Позади 5 сессий, 6 месяцев обучения, 192 часа упорного и кропотливого труда над собственной бизнес-идеей в социальной сфере.

В течение этого времени слушатели Школы постигали азы социального бизнеса, ведения бухгалтерии, работали над маркетинговой стратегией и планом продаж. Бизнес-тренеры Центра инноваций социальной сферы Фонда поддержки предпринимательства Югры помогали с выстраиванием финансовой устойчивой и самоокупаемой бизнес-модели проекта. И теперь в Ханты-Мансийске в период с 15 по 18 декабря авторы порядка 70 предпринимательских инициатив в социальной сфере с честью представят их перед лицом экспертов, среди которых – представители исполнительных органов государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и общественности.

По итогам двух выпусков Школы в Югре успешно реализуются порядка пятидесяти социальных проектов, среди них: частные детские сады, медицинские и досуговые центры, учреждения по уходу и присмотру за пожилыми людьми и гражданами, имеющими ограничения по здоровью и т.д. С каждым набором Школы на свет появляются все более оригинальные и инновационные идеи, которые призваны сделать жизнь в регионе лучше, ярче, безопаснее, комфортнее, интереснее.

Если вы хотите стать частью сообщества социальных предпринимателей Югры – людей с открытым сердцем и инновационным мышлением, не ждущих перемен к лучшему, а самих меняющих мир вокруг, – тогда вам в Школу. Возрастное ограничение только одно – быть не моложе 16 лет. Кстати, обучение в Школе теперь составляет всего 4 месяца, количество учебных часов и сессий не изменилось.

Желающим пройти обучение в 2016 году необходимо до 31 декабря 2015 года заполнить анкету кандидата (размещена на сайте www.sb-ugra.ru) и направить ее по электронной почте: social@sb-ugra.ru. Обучение в Школе совершенно бесплатно. Программа и график занятий будут сообщены дополнительно.

Школа социального предпринимательства проводится в соответствии с государственной программой «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014–2020 годы».

Сказочный выходной

ПРАЗДНИК

Компания «Данцер»

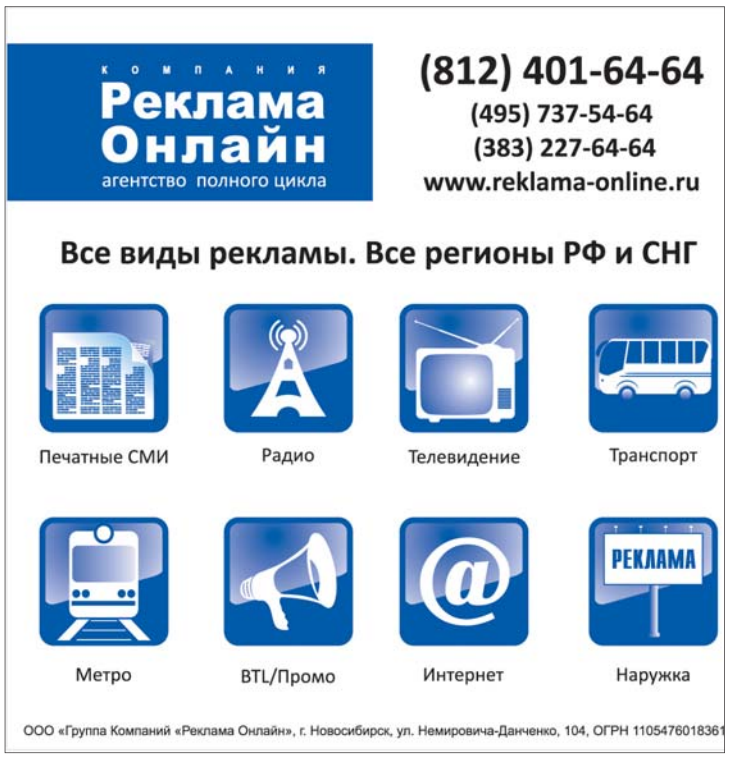
«Маша и Медведь» – один из самых любимых мультипликационных персонажей от телеканала «Мульт». В эти выходные вартовчане смогли познакомиться с ними поближе. На детском празднике, организованном компанией «Данцер», эти два героя радовали юных жителей города. Во Дворце искусств, самом излюбленном месте отдыха вартовчан, прошел «Сказочный выходной». Многочисленные развлекательные площадки приняли более пятисот детей. Разрисованные мастером аквагрима, полакомившись сладким презентом в виде сахарной ваты или вкуснейшего печенья, дети с радостью принимали участие в конкурсной программе. А те, кто постарше, демонстрировали свои таланты, изготавливая поделки или участвуя в настольных играх. На центральной площадке гости праздника смогли насладиться зажигательной программой от ведущего, который задействовал большое количество участников мероприятия в танцевальном флеш-мобе. Несколько сотен подарков было вручено гостям праздника. Событие собрало значительное количество вартовчан и показало организаторам, что в городе проводится недостаточно детских праздников. К сожалению, не все из пришедших на мероприятие людей, смогли в полной мере насладиться праздником. Поэтому в компании «Данцер» решили проводить больше подобных событий.

«Сказочный выходной» не удался бы без партнеров компании «Данцер», которые помогли организовать многие развлечения и предоставили подарки.

Благодарим: Магазин «Кухмастер», Студию «Style Dance», Кондитерскую студию «Глазурь», Праздничное агентство «Сумасшедшая наука», Клуб-магазин «Игровая», Прокат игрушек «Прокат № 1», Творческую студию «Колибри», Центр иностранных языков «The BEST».

ТОВАРЫ ПО ТЕЛЕРЕКЛАМЕ
zakaznv.ru
доставка по Нижневартовску 8 (3466) 408-202

СВЕТОДИОДНЫЕ БЕГУЩИЕ СТРОКИ.
Изготовление, продажа. Гарантия 3 года.
8 (3466) 408-202
zakaznv.ru,
www.ledtehnology.ru

СВЕТОДИОДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ:
- светильники,
- лампы,
- комплектующие

50-240 W
Цена от 6 900 руб.
8 (9048) 70-71-02
WWW.LTLIGHT.RU