

**ГОРОД**

Доходы от приватизации муниципального имущества в 2015 году превысили плановые, несмотря на низкую активность покупателей **5**

**ПРАВИЛА ИГРЫ**

«Таран», «тарабарщина» и другие мошеннические схемы на публичных торгах в сети интернет – мы продолжаем актуальную тему **6**

**СОЦИУМ**

О магической силе слов «даром», «бесплатно», «распродажа» и опасности подсесть на халяву в кризисные времена **7**

# Общественно-политический еженедельник Самотлор • Экспресс

Издается с 7 мая 1993 года

№ 7/835 от 25 февраля – 2 марта 2016 г.

НАША ГАЗЕТА  
в социальных сетях



[www.facebook.com/samotloexpress](http://www.facebook.com/samotloexpress)



[www.vk.com/samotloexpress](http://www.vk.com/samotloexpress)

**КОРОТКОЙ СТРОКОЙ**

**25** февраля в Ханты-Мансийске прошло 54 заседание окружной думы. Депутаты рассмотрели более 20 вопросов. Заслушали два отчета о работе за прошлый год. Утвердили схему разделения территории Югры по одномандатным округам накануне выборов и закон «О промышленной политике».

**Н**овым председателем Общественной палаты Югры стала Ирина Максимова. Ее предшественница Любовь Чистова сложила полномочия, приняв решение посвятить себя детям и воспитанию внуков.

**В** Нижневартовске начнут строить школу на 1 600 мест. Стройка развернется в 18 квартале города в этом году. На эти цели в федеральном бюджете предусмотрено около 150 млн рублей. Об этом сообщила глава администрации Нижневартовска Алла Бадина во время рабочей поездки по строящимся социальным объектам.

**В** Югре на финансирование летней оздоровительной кампании запланировано выделить 1 млрд 100 млн рублей. Это на 8%, больше по сравнению с 2015 годом.

**Ж**елезнодорожники запустят дополнительный поезд из Самары в Нижневартовск и обратно. «Пиковые» даты выезда пассажиров в регионы ожидаются 4 марта, в обратном направлении – 8 марта.

**С** начала года в Нижневартовске за парковку на газонах к административной ответственности привлекли 15 водителей. Общая сумма штрафов составила 15 000 рублей. А с сентября 2015 года были оштрафованы 34 нарушителя на 32 000 рублей. Ежегодно на поддержание в надлежащем состоянии газонов центральных улиц города тратится порядка 6 млн рублей.

**У**правление по природопользованию и экологии администрации города Нижневартовска формирует план озеленения города на 2016 год и принимает предложения относительно территорий, которые необходимо включить в документ. Предложения принимаются до 21 марта по адресу: улица Маршала Жукова, 10; телефон 41-20-26; e-mail: upe@n-vartovsk.ru.

**В** Нижневартовском перинатальном центре в прошлом году появилось оборудование, необходимое для оказания помощи новорожденным с очень низким весом. Оно помогает малышам выжить в первые часы жизни. В 2015 году из около 500 новорожденных 32 ребенка весили от 500 гр. до 1 кг.

## Платежку пришлют осенью

Новый налог на недвижимость: удивит или обрадует?

**ПЛАТЕЖИ**

Татьяна Шлыкова

**С** января текущего года в нашей стране начал действовать новый налог на недвижимость. Теперь он будет исчисляться по кадастровой стоимости, а не по инвентаризационной, как ранее. Это первая новость на эту тему. А всего их три. Две другие касаются новых правил уплаты имущественного налога.

Так, изменился срок уплаты. Налогоплательщикам дали время. Раньше срок был установлен не позднее 1 октября, теперь платить будем не позднее 1 декабря. И вполне логично, считают

налоговики, что уведомления будут отправлены не весной, перед массовыми отпусками, а осенью.

Отныне налоговые уведомления называют сводными. Так, налогоплательщики, проживающие в Нижневартовске и владеющие объектами недвижимости в других городах, в 2016 году получат одно общее налоговое уведомление, где будут прописаны все принадлежащие ему объекты.

Но вернемся к новости № 1, которая касается исчисления налога на жилье по кадастровой стоимости. Станут ли сюрпризом налоговые уведомления, присланные осенью? Пока публикации в центральной прессе на эту тему носят пугающий характер. Столичные журна-

листы подвергают в трепет расчетами и цифрами. Они убеждают, что сумма налогакратно возрастет и станет неподъемной. Однако не станем забывать, что жизнь в златоглавой всегда отличалась от жизни в регионах. Поэтому за комментариями мы обратились в нижневартовскую налоговую инспекцию.

О порядке расчета нового налога на недвижимость нам рассказала начальник отдела камеральных проверок № 1 Анна Владимировна Карпович. Предварительно мы отправили ей для ознакомления публикацию из «МК», и попросили прокомментировать и ответить на вопросы.

Продолжение на стр. 4

**ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ВЫХОДНЫЕ**

**27 февраля, суббота**  
температура воздуха  
ночью: -0°...-2° днем: -3°...+0°  
ветер: ЗЮЗ 3 м/с  
давление: 749 мм рт.ст.



**28 февраля, воскресенье**  
температура воздуха  
ночью: -3°...-6° днем: -2°...-4°  
ветер: ЗЮЗ 4 м/с  
давление: 758 мм рт.ст.

**ТЕЛЕФОН РЕКЛАМНОЙ СЛУЖБЫ**

«Самотлор-экспресс»

**8 (3466) 49-13-17**

E-mail: [gazeta.samotlor-express@yandex.ru](mailto:gazeta.samotlor-express@yandex.ru)



**ЮРИДИЧЕСКАЯ  
КОНСУЛЬТАЦИЯ****ПОКУПКА АВТОМОБИЛЯ С РУК:  
что нужно знать?**

- *Намереваюсь в ближайшее время купить поддержанную машину. На что обратить внимание перед заключением договора купли-продажи автомобиля с физлицом, как оформить документы и какие действия выполнить после совершения сделки?*

**Отвечают специалисты юридической консультации онлайн «911.ру»:**

- Покупка поддержанного транспортного средства у физического лица связана с определенными рисками, которые могут возникнуть у покупателя до, во время и после заключения сделки. Поэтому, покупая автомобиль с рук, необходимо знать, что одно из существенных условий договора – о цене – должно отражать реальную стоимость автомобиля, т.к. в случае оспаривания сделки, покупатель может потребовать возврата только указанной в договоре суммы. Чтобы уточнить основные характеристики машины и ее реальную стоимость, стороны могут договориться о проведении экспертизы. Договор также должен содержать указание на то, что автомобиль не находится в аресте, под залогом (это подтверждается выпиской из базы данных МРЭО ГИБДД), и не обременен правами третьих лиц. В связи с тем, что в отношении имущества супругов действует режим совместной собственности, необходимо выяснить у продавца, состоит ли он в браке, когда был приобретен автомобиль (до брака или после), на общие средства или нет, имеется ли письменное согласие супруга на отчуждение имущества (также может быть указан в качестве одного из продавцов). На сайте ФССП РФ в базе данных исполнительных производств можно уточнить, не наложено ли взыскание на принадлежащее продавцу имущество.

Перед подписанием договора необходимо проверить данные в договоре купли-продажи и паспорте транспортного средства (ПТС) на соответствие между собой и действительным характеристикам автомобиля (номер кузова, номер двигателя, VIN). Также рекомендуется исключить грамматические ошибки в договоре и не соглашаться на сделку по доверенности. ПТС должен быть оригинальным (не копия, не дубликат). В строке 20 паспорта, «Таможенные ограничения», указываются установленные таможенными органами ограничения по пользованию и (или) распоряжению транспортными средствами, ввозимыми в РФ. Если ограничения не были установлены, в данной строке производится запись «не установлены» (п. 44 Приказа МВД РФ «Об утверждении Положения о паспортах транспортных средств»). Желательно проверить, имеется ли действующий талон технического осмотра автомобиля и сервисная книжка, полис ОСАГО.

В течение 10 дней с даты совершения договора закон обязывает изменить регистрационные данные на автомобиль, т.е. внести данные о новом собственнике (п. 4 Приказа МВД России от 24.11.2008 № 1001 «О порядке регистрации транспортных средств»). Штраф за неисполнение данной обязанности – от 500 до 800 рублей, в случае повторного совершения – 5 000 рублей или лишение прав на срок до трех месяцев (ч.ч. 1, 2 ст. 12.1 КоАП РФ). Изменение регистрационных данных о собственнике осуществляется на основании заявления нового собственника. Ранее присвоенные регистрационные знаки сохраняются за транспортным средством. Их замена производится по заявлению нового владельца (п. 6 Приказа).

**Дороги ждут своего часа****Благоустройство**

**В** 2016 году в Нижневартовске продолжится строительство дорог. Уже начаты и ведутся подготовительные работы на участке в продолжение ул. Мира до ул. Салманова. В планах дорожников: участки на ул. Зимней, ул. Героев Самотлора, оставшийся участок – 240 м – от ул. Интернациональной до ул. Северной. Об этом на заседании постоянной депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству сообщил заместитель главы городской администрации Николай Пшенцов.

Он добавил, что 94% нижевартовских городских дорог соответствуют федеральным требованиям. Оставшиеся 6% – это брошенные и бесхозные дороги, которые постепенно принимаются на баланс муниципалитета. Перечень бесхозных автомобильных дорог и проездов опубликован на официальном сайте муниципалитета. В нем 70 объектов – улиц, переулков и подъездных дорог в районах промзоны и СОТ. Общая протяженность – 53 114 метров. В 2015 году на содержание бесхозных дорог и проездов, находящихся в границах городского округа, администрацией города затрачено 14 443 950,64 рубля.

**Прежде чем исправить ситуацию****ЖКХ**

**И**стория «желтой воды», как называют ржавую водопроводную воду городские депутаты, продолжается. До начала лета в Нижневартовске планируют разобраться с причинами ухудшения качества питьевой воды в квартирах горожан, особенно в районе новостроек. В разработке находится план действий, ожидается проведение экспертизы. Специалисты должны дать заключение о причинах явления – почему так происходит и что делать – еще до начала апреля. Речь об этом шла на заседании ПДК по городскому хозяйству

и строительству. По словам представителя департамента ЖКХ, из пяти экспертных фирм уже определен будущий исполнитель работ. Это московские специалисты независимой лаборатории. Они намерены взять пробы воды, проверить состояние труб водоснабжения – магистральных, внутриквартирных и внутридомовых. Только после этого можно будет вести речь о целенаправленной работе и выстраивании дальнейшего плана конкретных действий.

Для завершения подготовительного этапа разрешения проблемы депутаты пришли к мнению: дать время коммунальщикам до 1 июня.

**Посчитали по-среднему****Доходы**

**39** тысяч рублей – таков среднемесячный денежный доход на одного жителя Нижневартовска в 2015 году. При этом в социально-экономическом отчете главы администрации отмечено, что по сравнению с предыдущим годом доход вырос на 3,4%.

Среднемесячная заработная плата по крупным и средним предприятиям в прошлом году составила более 59 тысяч рублей, рост зарплаты – 3%.

**Один раз в год сады цветут... и землю дают****Приоритеты**

**В** 2015 году в Нижневартовске были сформированы 216 земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов, в 2014 году – 79 земельных участков, в 2013 году – 70. Это цифры из отчета главы администрации.

А вот для строительства индивидуального жилого дома за год был предоставлен всего один земельный участок площадью более 1,2 тысяч кв. метров. Повезло одной многодетной семье, имеющей право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

Всего за 2015 год список граждан, предоставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков в собственность, пополнился на 264 человека. На начало 2016 года в этой очереди состоят 1 206 заявителей.

Напомним, именно «глубина разрыва» и хромающая работа в этом направлении стали предметом критики городских властей во время визита в Нижневартовск губернатора округа Натальи Комаровой.

Как отмечается в отчете главы, в результате прошлогодней инвентаризации земель в старой части города Нижневартовска выявлены четыре зе-

мельных участка. Их общая площадь – более 4,2 тысячи кв. метров. Они пригодны для использования под индивидуальное жилищное строительство. После проведения работ по инженерной подготовке территории и обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, они будут предоставлены в порядке очередности льготной категории граждан для индивидуального жилищного строительства. Вопрос бесплатного предоставления в собственность гражданам льготной категории земельных участков для индивидуального жилищного строительства остается приоритетным.

**Дешевеют сахар, лук и сыр****Цены**

**И**нфляция за январь, по информации центральных информгентств, составила 1%. Аналитики отмечают, что по итогам 2016 года, она не превысит 6,5%. И такого, как за 2014-2015 годы, когда продукты подорожали почти на 25%, не произойдет. Продукты, если и будут дорожать, то не намного.

В Югре по состоянию на начало февраля зафиксировано незначительное повышение цен на товары. Так, замороженная неразделанная рыба подорожала на 14,5 рубля, яйца куриные – на 6,9 рубля, яблоки – на 7,8 рубля, морковь – на 2,4 рубля, говядина – на 20,9 рубля, сливочное масло – на 18,3 рубля, свинина – на

14,5 рубля.

Есть и список продуктов, стоимость которых в начале февраля снизилась. К примеру, сыры твердые и мягкие подешевели на 3,8 рубля, а курицы – на 3,6 рубля, сахар-песок – на 2,03 рубля, а картофель – на 4,2 рубля. Цена на карамельки упала на 1,6 рубля. На рубль с копейками стал меньше стоить лук.

*Источник данных – автоматизированная информационная система мониторинга и анализа социально-экономического развития ХМАО («АИС Мониторинг ЮГРА»).*

**24-й меняет схему движения****Транспорт**

**С** 1 марта изменится схема движения маршрута № 24. По информации перевозчика, пассажирский транспорт, работающий на этом маршруте, будет осуществлять движение по сокращенной схеме до остановки «Хоккейный корт». Из схемы движения будут исключены остановки «Управление социальной защиты населения», «магазин «ЛИВАДД», а также «ПАТП-2». Как отмечают в отделе транспорта и связи департамента ЖКХ городской администрации, изменения произошли в связи с поступившими обращениями горожан.

**Врач доступен и по телефону****Медицина**

**Т**еперь в целях обеспечения информационной доступности по оказанию медицинской помощи ребенку родители маленьких пациентов могут связаться по телефону с заведующими БУ «Нижневартовская городская детская поликлиника».

Как сообщает БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Нижневартовская городская детская поликлиника», сделать это можно ежедневно с понедельника по пятницу с 8.00 до 19.00 часов:

- детская поликлиника № 1, Вернигорова Наталья Владимировна, тел.64-67-61;

- детская поликлиника № 2, Лопатюк Вероника Юрьевна, тел.30-87-14;

- детская поликлиника № 3, Храпцова Екатерина Викторовна, тел.30-87-01;

- детская поликлиника № 4, Корицова Наталья Степановна, тел.30-86-95;

- детская поликлиника № 5, Миронов Константин Альбертович, тел.30-87-02.



## За аккумулятором – в Тюмень

### ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ

В Тюмени планируют начать выпуск автомобильных аккумуляторов для иномарок. Ожидается, что новую линию запустят к марту, а производимая продукция будет в два раза дешевле зарубежных аналогов.

На тюменском производстве применяют импортную технологию штамповки. Она считается дорогой. В состав сплава, помимо кальция, входит олово, алюминий и серебро.

- Эти батареи служат 6-8 лет, что в два раза дольше обычного. Они не боятся глубоких разрядов и могут эксплуатироваться в нашем регионе без проблем, в том числе на отечественных автомобилях и на автомобилях импортного производства. Европейские и американские фирмы используют именно такие сложные, серебряно-кальциевые сплавы, – рассказывает главный технолог предприятия Любовь Ионова.



Сегодня на аккумуляторном рынке России представлено до 60% продукции из-за рубежа. Это та отрасль, где необходимо заменить импорт. Переоснащение влетает заводам в копеечку. Только на тюменском производстве каждый год тратят по 2 млн долларов. Работают разные линии, все необходимо адаптировать под отечественное сырье.

- Много нюансов нужно учесть, чтобы восполнить номенклатуру по импортозамещению, в этом есть сложности, – отметил гендиректор завода по производству аккумуляторных батарей Владимир Галанов.

Сейчас одна батарея лишь на 12,5% состоит из импортного сырья. Например, сложно заменить аккумуляторную бумагу, она схожа с чайной. В России ее никто не производит, поэтому заказывают в Германии.

Аккумулятор иностранного производства с раскрученным брендом стоит на 2-3 тысячи рублей дороже, сообщает «СургутИнформТВ».

## До июля – все по-старому

### ТАРИФЫ

Пресс-служба ООО «НЭСКО»

До середины 2016 года в Нижневартовске действуют тарифы на электроэнергию для населения на уровне тарифов второго полугодия 2015 года, утвержденных Региональной Энергетической комиссией (РЭК) Тю-

менской области, ХМАО – Югры и ЯНАО. Согласно новому Распоряжению РЭК № 121 от 22.12.15 г. «Об установлении цен (тарифов) на электроэнергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей», во втором летнем месяце текущего года планируется изменение тарифов.

Кроме того, с 1 июля 2016 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 июля 2013 года № 614 в

Тюменской области и ХМАО – Югре должна заработать социальная норма. Цена на электроэнергию будет зависеть от объема ее потребления. Чем выше будет объем потребления электроэнергии, тем выше будет тариф на нее. Соответствующие тарифы на второе полугодие утверждены. Таким образом, стоимость электроэнергии для населения с 1 июля 2016 г. в пределах соцнормы вырастет на 6%, сверх нее – на 8%.

### ТАРИФЫ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ НА 2016 ГОД

№ п/п	Тип жилья	Показатель	Цена (руб.)		
			до 01.07.16 г.	с 01.07.16 г. в пределах соцнормы	с 01.07.16 г. свыше соцнормы
1.	Квартиры с электроплитами и (или) электроотопительными установками	Одноставочный тариф	1,71	1,81	1,85
		Тариф «день»	1,74	1,84	1,88
		Тариф «ночь»	0,87	0,92	0,94
2.	Квартиры без электроплит и (или) электроотопительных установок	Одноставочный тариф	2,44	2,58	2,63
		Тариф «день»	2,49	2,63	2,68
		Тариф «ночь»	1,24	1,31	1,34

## К большой воде готовятся заранее

### ПРОГНОЗ МЧС

В списке территорий, где в период весеннего половодья прогнозируется наибольший риск развития неблагоприятной паводковой обстановки с вероятностью 70%, есть и Ханты-Мансийский автономный округ. А также – Красноярский и Алтайский края, Кемеровская, Новосибирская, Томская, Курганская, Челябинская, Тюменская и Вологодская области. С учетом прогноза, в зоне подтопления могут оказаться свыше 5 000 населенных пунктов, 1 700 участков автомобильных и 230 участков железных дорог.

Информация об этом прозвучала на февральском заседании правительственной комиссии по ЧС под руководством главы МЧС России Владимира Пучкова. Темой заседания стали: готовность группировки сил РСЧС к паводку 2016 года, снижение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций в наступающем сезоне, а также космический мониторинг с целью повышения эффективности прогнозирования ледовой и паводковой обстановки.

Весенние паводки начнутся уже скоро. С помощью систем космического мониторинга МЧС России держит на контроле более 3 000 паводкоопасных участков. Причем, за некоторыми при-



сматривают не только весной. В зоне особого внимания – Волжско-Камский каскад, где приток воды в первом квартале этого года ожидается на 30-60% больше нормы. В районе Енисея и Ангара – на 10-30% больше нормы. Традиционно опасения вызывает озеро Байкал, там приток воды прогнозируется в пределах 40-95 % от нормы.

В докладе замминистра по чрезвычайным ситуациям Александра Чуприяна было отмечено, что на текущий год спланированы работы по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций при прохождении весеннего поло-

водья. Планируется провести взрывные работы на 289 участках, расчистку русел рек на 403 участках общей протяженностью более 680 км, берегоукрепление на 142 участках в 140 км. Системой космического мониторинга ЧС предусмотрено осуществление оперативного контроля более 3 000 паводкоопасных участков, запланировано сделать около 6 000 снимков в период половодья. К встрече паводков 2016 г. в рамках Единой госсистемы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) готовы 670 тысяч человек и 146 тысяч единиц техники.

## ОПЕРАТИВНАЯ СВОДКА

### НА ТЕ ЖЕ ГРАБЛИ

24 февраля в вечернее время на маршруте патрулирования сотрудниками ГИБДД был остановлен автомобиль, которым управлял гражданин 1968 г.р. в состоянии алкогольного опьянения. К тому же выяснилось, что он находился за рулем будучи ранее лишен права управлять транспортным средством. Двумя днями ранее, тоже вечером, сотрудники ГИБДД задержали автомобиль под управлением гражданина 1979 г.р., который также сел за руль в нетрезвом виде, не имея права управлять транспортным средством.

### ВОРЫ РАЗГУЛЯЛИСЬ

В оперативной сводке все чаще встречаются сообщения о кражах. Воруют все – от денег из бумажников и сотовых телефонов до более крупных вещей. 24 февраля в ходе ОРМ сотрудниками УР УМВД установлен гражданин 1986 г.р., который тайно путем свободного доступа похитил телевизор стоимостью 19 тысяч рублей из квартиры жилого дома, расположенного по ул. Северной. Будьте бдительны. Не оставляйте имущество без присмотра. Не провоцируйте воришек.

### НАРИСОВАЛ...

Водительское удостоверение с признаками подделки предъявил гражданин 1984 года рождения при остановке сотрудниками ГИБДД на маршруте патрулирования в вечернее время. Ведется разбирательство.

### ОХОТА НА «БАБОЧЕК»

Просто «урожайным» выдался февраль для уполномоченных полицейских. 21 февраля в ходе оперативно-профилактического мероприятия в квартире дома были выявлены три гражданки 1974, 1987 и 1983 г.р., которые предоставляли услуги интимного характера за денежное вознаграждение. А 23 февраля в одном из жилых домов по ул. Мира за занятия проституцией была задержана гражданка 1981 г.р. Составлены административные протоколы.

### СРОК ЗА ТРИ ГРАММА

Трех граммов наркотического вещества хватило для возбуждения уголовного дела. 22 февраля в ходе ОРМ сотрудниками ОСО НОН в подъезде дома, расположенного по ул. Индустриальной, был выявлен гражданин 1985 года рождения, у которого в ходе личного досмотра обнаружено и изъято наркотическое вещество массой 2,71 гр. Возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

### 33 ИНОСТРАНЦА

Участковые уполномоченные полиции Нижневартовска выявили очередную «резиновую» квартиру в доме № 70 по ул. Мира. 33 иностранных граждан зарегистрированы на своей жилплощади мужчиной 1973 г.р. В отношении него возбуждено уголовное дело по ст. 322 УК РФ. Полиция напоминает горожанам об уголовной ответственности за фиктивную регистрацию иностранных граждан или лиц без гражданства, без права их фактического проживания.

По сообщениям пресс-службы УМВД России по г. Нижневартовску



# Платежку пришлют осенью

Новый налог на недвижимость: удивит или обрадует?

Продолжение. Начало на стр. 1

## ПЛАТЕЖИ

Татьяна Шлыкова

Нет причин для волнения. Чего это журналисты пугают людей? Зачем нервировать граждан? Все совсем не так. В 2015 году земельный налог уже платили по кадастровой стоимости, и он не был запредельным, – сходу успокоила нас и всех налогоплательщиков Анна Владимировна Карпович.

По ее словам, в отличие от инвентаризационной стоимости жилья, по которой налог рассчитывался раньше, кадастровая – гибкая величина. Она может меняться в зависимости от состояния экономики и колебания цен на рынке недвижимости. В Нижневартковске кадастровая оценка жилья уже проведена. Но на 1 января 2016 года она была закана еще раз.

По расчетам ФНС, налоговая нагрузка будет увеличиваться постепенно, не более чем на 20% в год от прежнего размера налога. Сдерживать рост будут понижающие коэффициенты. Переходный период продлится до 2019 года.

В полной мере налог с кадастровой стоимости жилья мы будем платить с 2020 года.

Анна Карпович привела два примера расчета налога на имущество физических лиц с 1 января 2016 года по ставкам г. Нижневартковска. Они помогут каждому нижневартковцу применить формулу для самостоятельного расчета суммы налога по новым правилам. Для удобства взяты круглые цифры.

### Пример первый

Трехкомнатная квартира в пятиэтажном доме общей площадью 56 кв. метров принадлежит одному собственнику. Ее инвентаризационная стоимость 400 тысяч рублей. Кадастровая – 2 млн 800 тысяч рублей.

Из общей суммы налога за всю площадь квартиры вычитается сумма налога за 20 кв. метров жилья. Это что-то вроде бонуса. Для всех. За остальные метры платим полным блем.

То есть в нашем примере налогообложению подлежат не 56, а только 36 кв. метров. Таким образом, налоговая база для расчета с 2015 года: 2 млн 800 ты-

сяч/56 \* 36 = 1 млн 800 рублей.

Налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости, рассчитывался так: 1 млн 800 тысяч \* 0,1% (ставка налога) = 1 800 рублей.

За 2014 год налог на имущество рассчитывался, исходя из инвентаризационной стоимости: 400 тысяч \* 0,2% (ставка налога) = 800 рублей.

По словам Анны Карпович, в связи с наличием переходного периода по оплате налога, исходя из кадастровой стоимости, налог на имущество физических лиц к уплате за 2015 год будет рассчитываться следующим образом: (1 800 – 800) \* 0,2 (коэффициент на 2015 год) + 800 = 1 000 рублей.

Последующее ежегодное увеличение налога составит 20%.

За 2016 год (формула та же) коэффи-

**В 2015 году уведомления на оплату имущественного налога получили 119 тысяч нижневартковцев. Это меньше, чем в прошлые годы. Дело в том, что налоговики решили не рассылать налоговые уведомления на сумму менее 100 рублей, таковых оказалось 15 тысяч.**

циент 0,4%, налог – 1 200 рублей.

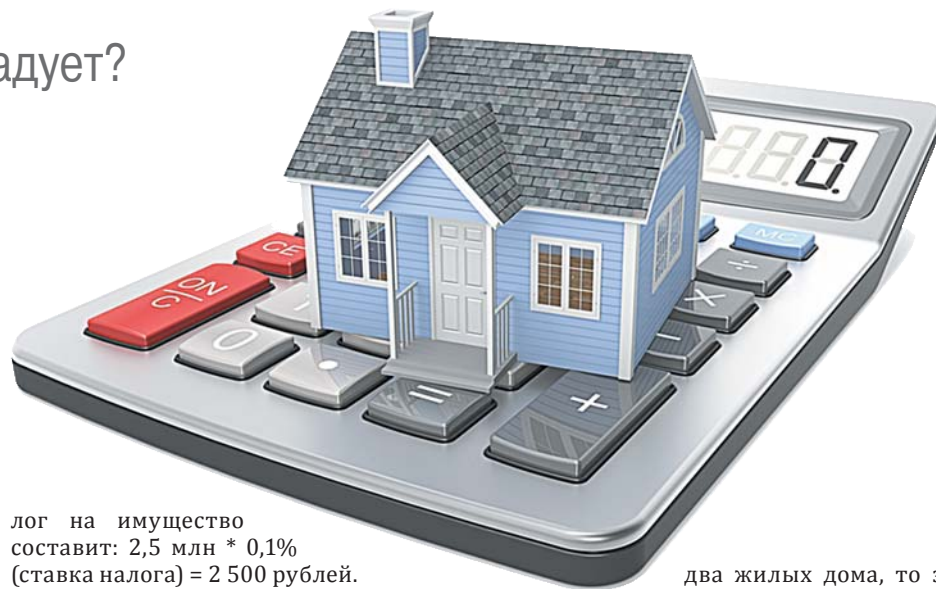
За 2017 год при коэффициенте 0,6% налог вырастет еще на 200 рублей и составит 1 400 рублей. За 2018 год (коэффициент 0,8%) – 1 600 рублей. Только с 2019 года налог на имущество будет исчисляться в сумме 1 800 рублей при условии сохранения размера кадастровой стоимости.

### Пример второй

Рассмотрим пример, когда переходный период отсутствует.

Объект – трехкомнатная квартира общей площадью 70 кв. метров, один собственник. Инвентаризационная стоимость 733 тысячи 700 рублей, кадастровая – 3,5 млн рублей.

Налоговая база для расчета налога с 2015 года – 70 кв. м – 20 = 50 кв. метров, 3,5 млн рублей/70 \* 50 = 2,5 млн рублей. Исходя из кадастровой стоимости, на-



лог на имущество составит: 2,5 млн \* 0,1% (ставка налога) = 2 500 рублей.

За 2014 год, исходя из инвентаризационной стоимости, налог рассчитывался так: 733 тысячи 700 \* 0,4%. В итоге собственник платил 2 934,8 рубля.

В связи с тем, что налог на имущество,

два жилых дома, то за второй объект недвижимости налог они платят. Как

пояснила начальник отдела камеральных проверок №1 Анна Карпович, по новому закону льготировается одна квартира, один жилой дом и один гараж. Но идти в налоговую инспекцию и заявлять о своих льготах не нужно. Закон и созданная компьютерная программа предусматривают выбор наиболее выгодного варианта для налогоплательщика при предоставлении льготы. Тот объект недвижимости, стоимость которого дороже, и будет выбран для льготирования. Если налогоплательщик получит уведомление и его этот выбор не устроит, тогда нужно будет обратиться в налоговую инспекцию для перерасчета.

### Где и как узнать?

Если вы прямо сейчас, пока не пришла платежка на уплату имущественного налога, хотите узнать, в какую сумму оценена ваша квартира и какова ее кадастровая стоимость, можно воспользоваться сервисами сайта Росреестра.

В разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» нужно указать кадастровый (или условный) номер свой квартиры. В сформированной заявке и будет указана кадастровая стоимость вашего жилья. Автору удалось это сделать без особого труда. Если не дружите с интернетом, тогда вам дорога в ближайший филиал Росреестра – девушки в окошках вам помогут.

В любом случае, заверили налоговики: кого-то налог может и удивит, кого-то обрадует, но повода для паники точно нет.

рассчитанный исходя из кадастровой стоимости, меньше налога на имущество, рассчитанного исходя из инвентаризационной стоимости, переходный период отсутствует. Налог на имущество за 2015-й и последующие годы будет исчисляться в сумме 2 500 рублей.

### Нюансы

Оба примера даны при условии, что у объекта недвижимости – единственный собственник. Если квартирой владеют несколько человек, то при расчете налога по инвентаризационной стоимости сумма исчисляемого налога делится на количество собственников. Отныне, исходя из кадастровой стоимости, вне зависимости числа собственников, применяется ставка 0,1%.

Что касается льготников. Пенсионеры все также не платят налог на одну квартиру. Но если у них две квартиры или

## По-крупному

### ТОРГИ

Крупнейшими государственными заказчиками услуг являются муниципалитеты. Все закупки ведутся с сайта госзаказа [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru). Муниципалитеты руководствуются законом. С 2006 года был принят закон № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», с 2014 года действует закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Администрацией города Нижневартковска в целях эффективного осуществления и централизации закупок для муниципальных нужд, приняты более 10 нормативных правовых актов в сфере закупок товаров, работ и услуг. Объем закупок, предусмотренных планами-графиками закупок товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в 2015 году, составил 4 млрд 300,36 млн рублей (данные Отчета о ре-

зультатах мониторинга закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд в 2015 году). Фактический объем закупок составил 4 млрд 168 млн рублей. Доминирующими закупками стали: приобретение в муниципальную собственность жилых помещений; выполнение работ по ремонту автодорог и благоустройству города.

Всего было проведено: 12 конкурсов на сумму 48,9 млн рублей, 448 электронных аукционов на сумму 2 млрд 760 млн рублей, 417 запросов котировок на сумму 93,2 млн рублей, 9123 закупок у единственного поставщика на сумму 1 млрд 265,9 млн рублей. Экономия бюджетных средств составила 6,5% – 270,2 млн рублей.

В администрации работает управление муниципальных закупок. В его структуре есть отдел контроля в сфере муниципальных закупок. Как прокомментировали в отделе, эта работа носит плановый характер. Заказчик, объявляя конкурс, публикует свои требования широкому кругу лиц, и заявки-предложения должны соответство-

вать этим требованиям. Принимая участие в торгах, все участники закупок предоставляют информацию о себе, необходимые документы, выписки. Бывает и так, что на стадии рассмотрения заявок, некоторые отсеиваются по причине несоответствия. Реестр неблагонадежных поставщиков услуг, так называемый «черный список», есть на федеральном сайте госзакупок. В него входят компании, которые уклонялись от выполнения работ, либо с которыми были расторгнуты контракты по причине ненадлежащего исполнения заказов.

Эффективность работы системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд г. Нижневартковска характеризует небольшой объем оспоренных в судебных и контрольных органах действий заказчиков. Всего в управление ФАС по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в 2015 году было подано 13 жалоб на действия заказчиков, аукционных (конкурсных) комиссий, 10 из которых признаны необоснованными.

## Лучше раз увидеть

### ГОСЗАКАЗ

Любой желающий сможет посетить сайт, где будет представлена исчерпывающая информация о характере и параметрах государственного заказа. Порядок работы региональной информационной системы в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд, определен на заседании правительства округа. Посетив этот сайт, каждый сможет получить исчерпывающую информацию о характере и параметрах госзаказа, убедиться в качестве поставщика товаров или услуг.

Регламентация работы такой системы призвана повысить эффективность проведения государственных закупок, а также обеспечить их открытость и защиту от различных злоупотреблений, в том числе коррупционного толка, – отметила губернатор Югры Наталья Комарова.

Также одобрено соглашение о сотрудничестве с торгово-промышленными палатами РФ и Югры и «Единой электронной торговой площадкой» с тем, чтобы упростить доступ среднего и малого бизнеса к получению государственного заказа. Речь идет об информационном и экспертном сопровождении, поддержке на этапе регистрации на электронной торговой площадке, получении цифровой подписи и оформлении других процедур, связанных с доступом к государственным заказам.



# Накануне отчета...

## ВЛАСТЬ

Юрий Андреев

Заседание постоянной депутатской комиссии по бюджету началось с предложения главы города Максима Клеца задавать вопросы по содержанию представленного им отчета, если таковые у коллег имеются. Единственным депутатом, желавшим высказаться, оказалась Светлана Титова. Вопросы у нее набралось сразу на восемь пунктов, правда, половина из них касалась не отчета главы, а вопросов организации работы представительного органа. Например, народную избранницу интересовало, отчего в думе часто меняются руководители аппарата, почему в Нижневартовске не хотят увеличить количество депутатов, работающих на постоянной основе и как при меньшем количестве заседаний ПДК в прошлом году удалось рассмотреть большее количество вопросов? Клец подробно ответил по каждому пункту, ссылаясь каждый раз на положения федерального законодательства или местные правовые акты – Устав города и регламент думы. На фоне четкой аргументации главы претензии Светланы Викторовны не выглядели имеющими достаточных оснований. А по поводу статистики заседаний депутатских комиссий ряд депутатов высказал удивление: большее количество рассмотренных вопросов, которое в среднем приходится на одну ПДК, говорит лишь о большей эффективности работы депутатов, никаких нестыковок в приведенных цифрах нет.

Решением комиссии и отчет главы города, и значившийся вторым пунктом повестки дня, отчет главы администрации А. А. Бадиной были закреплены в повестке дня и будут заслушаны на думе.

По отчету о результатах приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске за 2015 год депутаты заслушали директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов Василия Тихонова. По информации в отчете, в течение прошлого года в соответствии с муниципальной программой были проведены мероприятия по приватизации 22 объектов муниципальной собственности: 17 объектов недвижимости, 3 – транспортных средств, 2 – объектов движимого имущества (трансформаторов). Из 17 помещений удалось продать только три. Все новые владельцы – бывшие арендаторы, представители малого и среднего бизнеса, имеющие по закону преимущественное право на выкуп. Выкупная стоимость трех объектов составила чуть больше 51 млн 200 тысяч рублей. Кроме того, во исполнение решения Арбитражного суда ХМАО – Югры по заявлению индивидуального предпринимателя, арендатора нежилого помещения, осуществлено отчуждение еще одного объекта недвижимости, не включенного в программу приватизации. Еще два объекта были реализованы с открытых торгов. Общая стоимость объектов, проданных в 2015 году по итогам аукционов, составила почти 5 млн руб. В целом, работа по программе приватизации свидетельствует о невысоком интересе субъектов предпринимательской деятельности к приобретению в собственности муниципальных нежилых помещений ввиду насыщенности городского рынка недвижимости объектами, предназначенными для коммерческого использования, а также снижением покупательской способности предпринимателей. Но, несмотря на это, администрации города удалось выручить от сделок более 58 млн рублей при плане в 53 млн 826 тысяч рублей. Объекты, не реализованные в 2015 году, включены в Программу приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2016 год как перехо-

На ближайшем заседании городской думы 26 февраля глава Нижневартовска Максим Клец и глава администрации города Алла Бадина выступят с отчетами о работе за 2015 год. Тексты уже переданы депутатам, которые традиционно формируют окончательную повестку дня каждого заседания думы в ходе работы постоянных комиссий. На заседании двух из четырех ПДК – по бюджету, налогам и финансам и по вопросам безопасности населения – побывал наш корреспондент.



## ПОЧУВСТВУЙТЕ РАЗНИЦУ

В рамках утвержденного депутатами думы города бюджета в 2015 году 35,6 млн рублей были направлены на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилищного фонда, не вошедшего в региональную программу капремонта. За счет этих средств на шести домах утеплили и отремонтировали фасады. На 17 домах произведен ремонт кровель. В 11 домах отремонтировано внутридомовое электрооборудование. В трех домах произведен ремонт внутридомовых сетей водоотведения и в семи домах – внутридомовых сетей холодного водоснабжения. На 13 домах отремонтированы строительные конструкции. В соответствии с региональной программой капитального ремонта в 2015 году в Нижневартовске выполнен капремонт на сумму 66 млн рублей общего имущества многоквартирных жилых домов. За счет указанных средств утеплены фасады трех домов, отремонтированы кровли трех домов, выполнен ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в трех домах, систем теплоснабжения в 22 домах.

Такие данные содержатся в отчете главы городской администрации за 2015 г.

дящие, в связи с чем мероприятия по организации их продажи будут продолжены администрацией города в 2016 году.

Среди других вопросов, рассмотренных на заседании ПДК по бюджету, налогам и финансам, стоит отметить изменения в Устав города, закрепляющие за городской думой ряд полномочий в сфере градостроительства, развития инфраструктуры, распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории города Нижневартовска, а также принятия мер социальной помощи и поддержки отдельных категорий граждан. Помимо прочего, именно городская дума теперь будет утверждать правила благоустройства города, генеральный план, местные нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки на территории Нижневартовска, а также порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципальной. Эффективно эти меры повысят роль депутатов в разработке и корректировке большого количества муниципальных нормативно-правовых актов, создавая дополнительные условия для депутатского контроля за деятельностью подразделений администрации города. Но в то же время депутатам придется делить ответственность за подготовку перспективных программ и отдельных НПД с чиновниками мэрии. А вот регулирова-

ние вопросов муниципально-частного партнерства в городе Нижневартовске планируют закрепить за администрацией города: проект соответствующих поправок в Устав будет вынесен в ближайшее время на публичные слушания.

Еще один пункт изменений в «городской конституции» касается досрочного прекращения полномочий депутатов в случае нарушения ими норм федерального законодательства в части декларируемых доходов, расходов и имущества, ограничений на наличие имущества и счетов за границами РФ. Если раньше перспектива расстаться с депутатским мандатом в случае нарушений возникала только у депутатов, работающих на освобожденной основе, то теперь требования едины для всех.

В повестке дня постоянной депутатской комиссии по вопросам безопасности населения было два ключевых вопроса, рассмотрение которых в буквальном смысле слова касается каждого жителя города. Первый – информация заместителя главы администрации, директора департамента ЖКХ Сергея Афанасьева о состоянии светофорных объектов в городе Нижневартовске. Читатели газеты «Самотлор-Экспресс» уже знакомы с историей вопроса (см. СЭ № 3-4 от 2-10.02.2016) – тендер на обслуживание светофоров и технических средств организации дорожного движения в Нижневартовске выиграла компания «Интеркар», с которой 19 января 2016 года администрацией города был заключен соответствующий контракт. Но с первых дней работы к компании

возникло много претензий: светофоры то и дело ломались, а сроки их починки подрядчиком не выдерживались. На перекрестке улиц Омской и Дружбы народов неисправность светофора даже привела к ДТП, от которого пострадал пешеход. История получила широкий резонанс в СМИ. 19 февраля депутаты вместе с чиновниками городской администрации, представителями Общероссийского Народного фронта и других общественных объединений совершили объезд территории города, который также выявил массу проблем со светофорами и ограждением проезжей части. По словам главы администрации Аллы Бадиной, в пятницу, к заседанию думы, она будет готова представить депутатам итоги служебного расследования, которое провели по ее поручению сотрудники департамента ЖКХ. Если есть веские основания, «Интеркару» направят официальную претензию. Итогом может стать расторжение контракта и внесение компании в список недобросовестных подрядчиков, что не позволит предприятию в дальнейшем участвовать в муниципальных торгах. Пока руководство фирмы заверяет, что прилагает все силы к устранению имеющихся недостатков.

Помимо качества работы «Интеркара», жители города, а вместе с ними и депутаты, имеют много претензий к новому режиму работы светофоров, когда повсеместно разделяются пешеходные и транспортные потоки – для тех, кто переходит перекрестки, зеленый свет загорается одновременно по всем направлениям, а для всех автомобилей в это время горит красный. По требованию национальных стандартов, утвержденных на федеральном уровне, в Нижневартовске такой режим должен быть введен на 66 из 92 светофорных объектах. 42 перекрестка уже работают по новым правилам. Какие бы неудобства при этом ни испытывали участники дорожного движения, пояснили депутатам специалисты, город обязан следовать федеральным нормативам. К тому же, по информации начальника ОГИБДД УМВД по г. Нижневартовску Геннадия Котлярова, «рассечение» потоков имеет положительный эффект: из 9 светофоров, на которых ранее произошли ДТП с участием пешеходов, после введения нового режима происшествия случилось вновь только на одном, причем, не по вине водителя.

Начальник отдела ГИБДД также доложил депутатам информацию по второму вопросу повестки – о результатах работы камер видеофиксации дорожных правонарушений в городе Нижневартовске. По озвученным данным, с 18 ноября 2015 по 24 февраля 2016 года системой выявлено 44 500 административных правонарушений, по которым вынесено 40 000 постановлений о наложении штрафов на сумму 35 млн 973 тысяч рублей. Из них уже взыскано 7 млн 700 тысяч рублей, что составляет 21%. Это хороший показатель, так как срок уплаты по данным видам нарушений – 72 дня. По словам Котлярова, многие граждане стараются оперативно оплачивать штрафы: законодательство позволяет в течение 20 дней с момента вынесения постановления «закрывать» штраф лишь половиной суммы. Упомянул докладчик и о проблемах: 14 камер не работают, отремонтировать их предстоит летом. Тогда же, в период проведения работ по нанесению дорожной разметки, по мнению Котлярова, стоит задуматься над решением еще одного вопроса – использования в этих работах более долговечных материалов. К сожалению, зимой у водителей и сотрудников ГИБДД возникает масса конфликтов из-за стертой разметки.

Наконец, по последнему вопросу – введению запрета на продажу алкогольной продукции «на вынос» в предприятиях общественного питания – депутаты приняли решение провести специальные слушания в закрытом режиме, без приглашения представителей средств массовой информации.



# Мошеннические схемы на аукционах и публичных торгах на ЭТП

БДИ!

По материалам интернет-изданий

Мошенничество на электронных торговых площадках – актуальная тема. В интернете на общественном форуме госзакупок ([forum.gov-zakupki.ru](http://forum.gov-zakupki.ru)) всерьез обсуждают мошенничество на аукционах: схемы «таран», «маклёров» (поставщиков, находящихся в сговоре с заказчиком), предлагают «содействие в выяснении «личностей» или «зарегистрировать новое ООО» и т.д. По словам экспертов, круг участников мошеннических схем широк: интернет-мошенники, рядовые участники торгов, организаторы торгов, они же – конкурсные управляющие (КУ), а также сами электронные торговые площадки (ЭТП). Предлагаем описание некоторых мошеннических схем.

## Таран

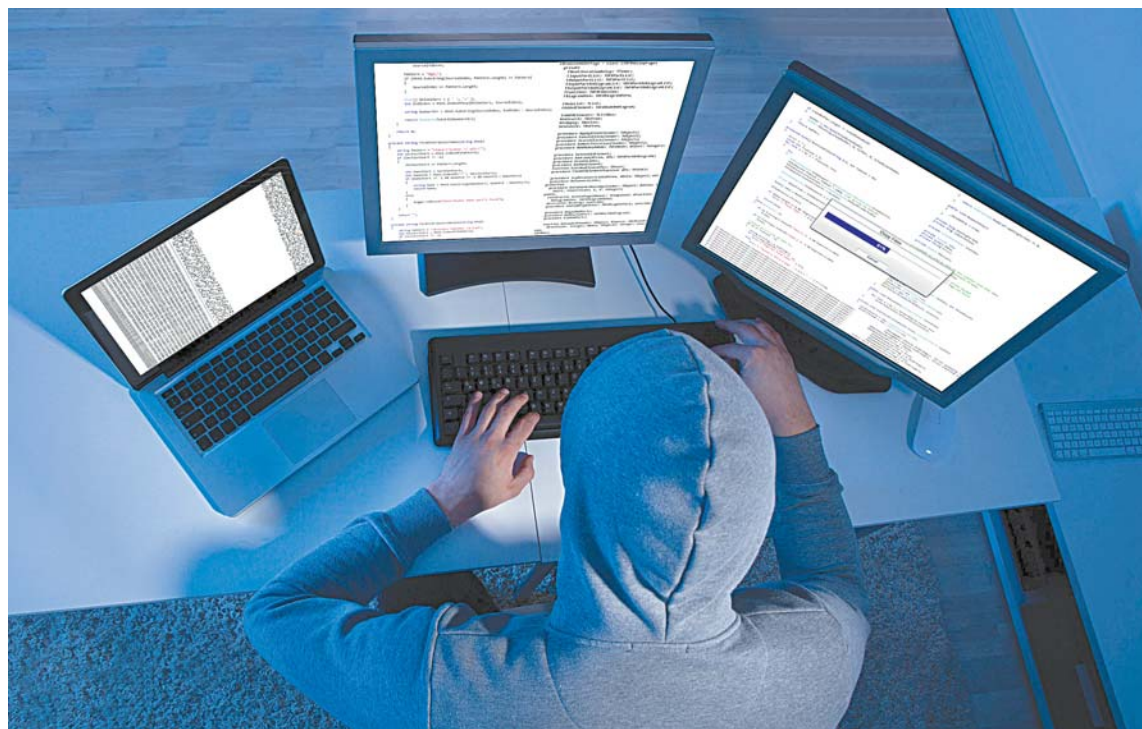
Старая схема под названием «таран» мешает проведению нормальных аукционных торгов. Здесь налицо сговор как минимум трех организаций. Все они выходят на аукцион, только у двух – вторая часть заявки имеет некоторые несоответствия, о которых они прекрасно осведомлены. Вначале одна компания делает минимальную ставку на понижение. А затем две другие стремительно начинают ронять цену, используя максимальный шаг. Другим участникам торговаться в таких условиях просто нет смысла – рентабельность уходит практически в ноль. Зачастую на первых порах остальных участников даже программно блокируют, чтобы не допустить появления новых ставок. Если же кто-то и успел внести свое предложение, то уже почти перед самым закрытием торгов первая компания делает выгодную ей ставку таким образом, чтобы оказаться на третьем месте, но с максимальной ценой. Ей не страшен большой разрыв с двумя лидерами, она прекрасно знает, что их дисквалифицируют.

Ситуация неприятная. Доказать сговор и наказать достаточно сложно. Участники, которые крайне заинтересованы в выигрыше данного лота, могут попробовать в последний момент перебить ставку.

## Сбор средств

На аукционах и публичных торгах по банкротству практикуют такой способ мошенничества: собрать задатки с участников торгов, а потом исчезнуть. Выставляемый на продажу лот либо не существует, либо его прячут от победителей. Как правило, чтобы привлечь как можно больше желающих купить, это имущество, в первую очередь, продается по крайне низкой цене, а во-вторых, усиленно рекламируется. Например, могут подавать несколько объявлений о продаже. Как не попасться на эту удочку при торгах на ЭТП?

Первое – обратить внимание на цену. Если она на 60-90% ниже рыночной, то уже стоит за-



думаться. Второе – перед публичным предложением должен пройти открытый аукцион, если его не было, то опять стоит серьезно задуматься. Третье – сделать выборку лотов из данной категории и проверить их на предмет совпадений и рекламы. Если есть похожие лоты разных КУ, но площадка одна, а также, если лот усиленно рекламируется, – все это не благонадежные признаки.

## Искусственные препятствия

На публичных торгах по банкротству встречается следующая схема: если лот уже заранее подготовлен для определенного заказчика, то для остальных участников торгов создаются максимально сложные условия, например, заявки на участия не принимаются под любыми предлогами, а если и принимаются, то ценовые заявки нежелательных участников «тормозят» разными способами.

Так же с вводом новых условий определения победителя торгов, когда организатор самостоятельно выбирает критерии определения выигравшего посредством публичного предложения (по «старому» – кто первый подал заявку или по «новому» – кто предложил большую цену), выиграть подобный тендер стороннему участнику будет все сложнее.

Как выявить эту мошенническую схему? Можно взять статистику и сравнить регион покупателей и продавца. Если победителем становится каждый раз кто-то из того же региона, что и сам КУ, то это первый неблагоприятный признак. Так же можно посмотреть отзывы о данном КУ в интернете.

## Виртуальное ухудшение качества лота

Чтобы отбить желание у других участников купить конкретный лот, характеристики и качество лота в описании искусственно ухудшают. Оборудование – комплект, машина – без коробки передач, недвижимость требует ремонта и пр. Цель та же – продать лот заказчику.

Раскусить такие схемы можно, только реально оценив имущество, например, послать знакомых или наемников осмотреть продаваемый лот. Опять же, можно посмотреть отзывы о данном конкурсном управляющем в интернете. Но надо ли этим заниматься, если вас уже пытаются обмануть в самом начале?

## Виртуальное улучшение качества лота

В отличие от предыдущего метода, где ухудшение характеристик лота нужно, чтобы продать лот своему клиенту, этот подход – его противоположность. В этом варианте для продажи лота по выгодной цене, его качество искусственно завышают. Здесь так же можно или оценивать имущество с выездом на местность, или смотреть отзывы о КУ в интернете.

## Тарабарщина

Еще один примитивный, но эффективный способ избавиться от нежелательных покупателей имущества – это писать текст объявления в форме тарабарщины, чтобы никто не понял, что продается.

## Естественное ухудшение качества лота

Кроме рукотворных изменений качества лота могут быть естественные процессы: старение, воровство и пр. Например, недвижимость до момента приобретения может разрушиться или ее могут разобрать по кирпичикам (несколько преувеличено), а у движимого имущества – снять ценные комплектующие. В данном варианте без выезда и оценки имущества не обойтись.

## Госзаказчики как участники мошенничества

Порой нормальной конкуренции мешают сами госзаказчики. И используют они простой прием – установку нереальных сроков. В свое время за размещение заказа на создание соцсети за 16 дней с бюджетом в 55 млн руб. лишился поста в Минздраве глава департамента информатизации. А еще один нереальный заказ касался соз-

дания фильма о байкальской нерпе за месяц, причем с кадрами рождения малышей, хотя в указанный период снять подобное было просто невозможно. Нереальность сроков говорит о том, что взяты за работу могли только те участники, которые проделали уже большую ее часть. Сговор здесь налицо, и госзаказ только формально участвует в аукционе, так как предназначен конкретному исполнителю.

Снизить число конкурентов зачастую пытаются и другими способами. К примеру, представив неверно класс закупки. Госзаказ на офисную технику проводят под видом поставки бытовой, и уже ряд возможных участников просто не обратит на данный аукцион внимания. Или же в объявлении намеренно допускают ошибки, пишут некоторые буквы латиницей, ставят пробелы или подчеркивания, чтобы по поиску просто не удалось обнаружить данную возможность.

Также отдать госзаказ конкретному исполнителю помогает детализация требований сверх меры. Потенциальному исполнителю прописываются такие условия, что под них никто другой не подойдет. Или же сам контракт имеет особые запросы, невыполнимые никем другим.

## Сомнительная гарантия получения заказа через третьих лиц

Не стоит пользоваться сервисом гарантированного получения заказа. Некоторые компании предлагают стопроцентно выиграть аукцион вместо реального исполнителя за определенное вознаграждение. И участники-новички «покупаются» на такие возможности, рассчитывая воспользоваться услугами более опытной в торгах компании. На деле, они действительно могут выиграть, и даже могут отдать такой госконтракт желающим, но если цена его окажется невелика. Если же они выиграют по значительной цене, то порой просто передают его другим исполнителям, получив дополнительную прибыль от них.

## Верификация и аудит

Были случаи, когда в начале года участникам площадки приходили письма, отправленные от имени администрации площадки, с уведомлением о внесении корректировок в условия сотрудничества. Там же содержалось требование о перечислении значительных сумм на указанные реквизиты для проведения верификации. Было обещано, что после данной процедуры средства будут возвращены. К счастью, клиенты оказались не слишком легковверными, поэтому торопиться с переводами не стали, что и спасло их от убытков. Однако знать, что подобные случаи возможны, стоит каждому.

В другом случае мошенники действовали накануне новогодних праздников, грозя отменой результатов торгов за год. Также от лица торговых площадок участникам и заказчикам торгов пришли письма, что производится обязательный аудит. Для его проведения необходим возвратный платеж, причем в размере нескольких миллионов рублей. В случае, если перечисление не будет произведено в трехдневный срок, аннулируются все госзакупки за год.

Бдительные клиенты сообщили о полученном письме в службу безопасности площадки, в срочном порядке были оповещены клиенты, а на сайте была размещена информация о мошенничестве, чтобы никто не пострадал. Даже если хоть несколько участников выполнили бы требования, то мошенники могли значительно обогатиться. Психологический расчет злоумышленников был неплох: достижения за год утратить никто не хочет, перевод должны были выполнить накануне праздников, а после проверить судьбу платежа не каждый будет, да и времени это займет больше в связи с затянувшимися выходными.

## Выводы

Это далеко не все схемы мошенников, есть и другие. Тем не менее, можно сделать некоторые выводы.

1. Перед покупкой лота на электронных торгах надо тщательно проверить качество имущества, проверить репутацию конкурсного управляющего и репутацию самой торговой площадки, не вестись на дешевые цены и рекламу.

2. Риски при участии в торгах имуществом существуют и достаточно приличные. Несмотря на это, потенциальная доходность от купли и продажи имущества должников перевешивает их и делает это направление деятельности весьма привлекательным для предпринимателей и коммерсантов.

3. Терять бдительность не стоит никогда. В качестве помощника для поиска и анализа банкротного имущества на популярных ЭТП можете воспользоваться сервисом «Банкротный шпион». Если есть какие-то сомнения, то нужно перепроверить информацию до принятия решения и конкретных действий или вообще отказаться от покупки лота.



# Отдам ванночку за фрукты и чешки за вкусняшку

О том, как в соцсетях проявляется «оскал кризиса»

## ВЕЯНИЯ ВРЕМЕНИ

Татьяна Шлыкова

**К**ризис все ощутимее бьет по карману. Упала покупательская способность. В газетах и журналах снова можно встретить советы, как сэкономить и продлить жизнь вещей, типа «храните капроновые колготки в морозилке». А люди готовы отбросить всякий стыд и пополнить ряды халявщиков. Вывески «распродажа», «бесплатно», «даром» всегда имеют магическую силу. Нынче особенно. В интернет-сообществах набирают популярность группы «Отдам, продам, обменяю, приму в дар». Нижневартовск – не исключение.

### Безвозмездно, то есть даром

Кризисная лихорадка накрыла россиян еще в преддверии Нового года. С этого момента спрос на халяву стал стремительно набирать обороты. Ведь недаром говорят, что халявы много не бывает. Как пишет «МК», в московских пабликах в соцсетях в это время стали появляться непривычные объявления из категории «на грани». Журналисты называют это явление «оскалом кризиса в соцсетях». Причем, сказочные герои Винни Пух и Пятачок, которые ослику Иа подарили на день рождения пустой горшочек и лопнувший воздушный шарик зеленого цвета, по сравнению с некоторыми обывателями явно в выигрышном свете.

\*«Отдам ремень (немного порван), лекарство для котов одна бутылочка (срок вышел), солодка полпачки (срок в норме), шапку женскую (старенькая)».

Залежалый товар разошелся быстро. \*«Кому нужно свадебное платье. Небольшие следы пота под мышками. Требуется химчистка».

И подобных объявлений – сотни. Ведь дареному коню в зубы не смотрят.

С кризисом в группе людей заметно прибавилось, – рассказывает создатель московской группы «Отдам даром». – Сейчас идет спад покупательской способности в магазинах, и люди стали активнее обмениваться, покупать вещи б/у на барахолках. А уж если отдают даром, как этим не воспользоваться? Берут все. Любая вещь может найти своего хозяина.

Мы привыкли, что Москва – город богатых, успешных людей, город понтов и высокого уровня жизни. Но достаток и

упаковка – часто лишь внешние, на самом деле картина выглядит иначе. Судя по объявлениям, в мегаполисе проживает куча жлобов, халявщиков и нуждающихся. Одни люди готовы отдать откровенный хлам даром, а другие – принять это. Судите сами:

\*«Занавески автомобильные – за 2-килограммовую упаковку стирального порошка. Форма для запекания, немного заржавела после мытья, вполне можно запекать с бумагой или фольгой. Скородка маленькая, квадратная (идеально для яичницы)».

Или вот: «Чемодан в хорошем состоянии, только колесо отходит, можно приклеить. Искусственная дубленка, немного вытерт мех на рукавах и нужно подновить низ, шарфик-сетка с бисером (использовала один раз)».

Иногда народ отдает откровенную рухлядь – старую мебель или технику, пытаясь избавиться от хлама по принципу «лишь бы самостоятельно вывезли». Кто-то, видимо, забирает это барахло, чтобы восстановить и пользоваться, кто-то – с надеждой восстановить и перепродать.

\*«Стиральная машинка без дверки. Дверь прилагается отдельно, сломалась». «Отдам мебельную стенку 80-х годов. Советское пианино «Лирика». Самовывоз». «Телевизор «Юность 401-Д».

Вот уж по истине, как гласит народная мудрость: «Нет никого щедрее разгулявшегося скряги».

- Те, кто подсел на халяву, уже не смогут жить иначе, – говорит психоаналитик. – Такой образ жизни отражается на самосознании и поведении человека. Желание что-либо получить бесплатно порождает постоянное и пассивное ожидание различных благ без личного участия. Эти люди не отвечают за свою жизнь, надеются на авось и искренне верят в чудо.

### Про барахло и лоток для кошки

В Нижневартовске все иначе. Большинство людей старые вещи до последнего пытаются продать: или слишком дорого, или «хоть за 500 или 200 рублей». Видимо выгоду терять не хочется. Северяне же – народ практичный. Затем наступает фаза, когда люди «созрели» к обмену. А вот желающих отдают даром пока вообще единицы. Что может означать одно – нас еще не так «припекло», как жителей мегаполисов. У нас еще «нос в табаке».

Однако и объявлений из категории «даром» становится все больше. Мы «прогулялись» по нижневартовским пабликам в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники». Почитали сообщения, опубликованные горожанами.

Людам не жалко расставаться с ненужными или бесполезными вещами, занимающими место: «Отдам шланг на стиралку (1,5 метра)».

Многие готовы отдать лишь за вкусняшку или фрукты.

\*«Отдам за вкусняшку ванночку для купания, «Элевит» 9 таблеток, йодомарин 3 пластинки, укропную водичку и масло «Джонсон беби».

\*«Обменяю горку для купания на фрукты: яблоки, бананы, апельсины».

\*«Чешки танцевальные отдам за вкусняшку».

Тех, кто готов принять в дар, значительно больше.

«Приму в дар всякое барахло и строительный материал», «Крышку от мультитварки или саму мультитварку», «Столик на колесиках, микроволновую печь, полку настенную», «Косметику для лица, если у кого есть то, что не использую».

Сразу несколько объявлений встретилось насчет готовности принять в дар лоток и домик для кошки.

Иногда для счастья не хватает малого: «Приму в дар платье в пол на рост 175, разм. 40-42-44, и жесткий диск на бук». Ну и как апогей «Приму в дар всякий хлам. Пишите в личку».

А вообще даром у нас предлагают чаще всего только котиков и собачек, которых завели, а потом передумали. В голодный год народ вообще без сожаления расстается с домашними любимцами. Потому что самим бы выжить.

### Продается розовый конверт

Перед Новым годом в одной из групп в соцсети «Одноклассники» стало больше объявлений, которые можно расценивать, как попытку продать всякий хлам, то есть вещи, которые давно пора выбросить. По принципу: «хоть за 100 рублей, но просто так не отдам». Например, старые подсвечники китайского производства, коллекции старых дисков, использованные пластиковые цветочные горшки, детективные романы Устиновой и Донцовой в мягком переплете по 100 рублей и многое другое.

После январских праздников зависли объявления о продаже искусственных

Продам все из шкафа, р.40-46, цены от 99 р. платья, джинсы, сарафаны, брюки, классика и спорт, свитера, рубашки, туники и еще много много всего! Приходите на примерку, пишите в лс



елок и новогодних игрушек. Пока никому не понадобился «снеговик, новый, с этикеткой». Окончание зимы ознаменовалось массовой попыткой продать поношенные теплые вещи: шубы, шапки, пуховики, сапоги, ботинки. Зимняя одежда, кстати, пользуется особым спросом. Это потому что в магазинах и на рынках она стоит дорого, а перекупить можно дешевле.

Среди объявлений много старой одежды. Причем, оптом: «Продам все из шкафа – от 99 рублей». Часто люди выкладывают в сообщество фотографии товара. Картинок, где изображено полгардероба – пруд пруди: юбки, кофты, платья, шапки и др. Под фото надпись: «Продам все по 150 (200-250) рублей».

Самый ходовой товар – детские вещи. Ведь растить детей непросто. Но грань крохоборства тонкая. Продать пытаются детские вешалки по 20 рублей за штуку или детские игры, ванночки, коляски, одежду. Встречается и такое: «Продам конверт для новорожденного, внутри есть желтое пятно, розовая лента ручной работы – в подарок». И ведь не осудишь за «желтое пятно».

Но главное: за еду, в обмен на крупу, консервы или макароны и прочее нижневартовцы пока от вещей не избавляются. Да и на жалость типа «одинокая мать двоих детей», «остался без работы», «попал под сокращение», «голодный студент нуждается» и т.д., как в мегаполисах, у нас тоже еще не дают. Хорошо, если до этого дело так и не дойдет.

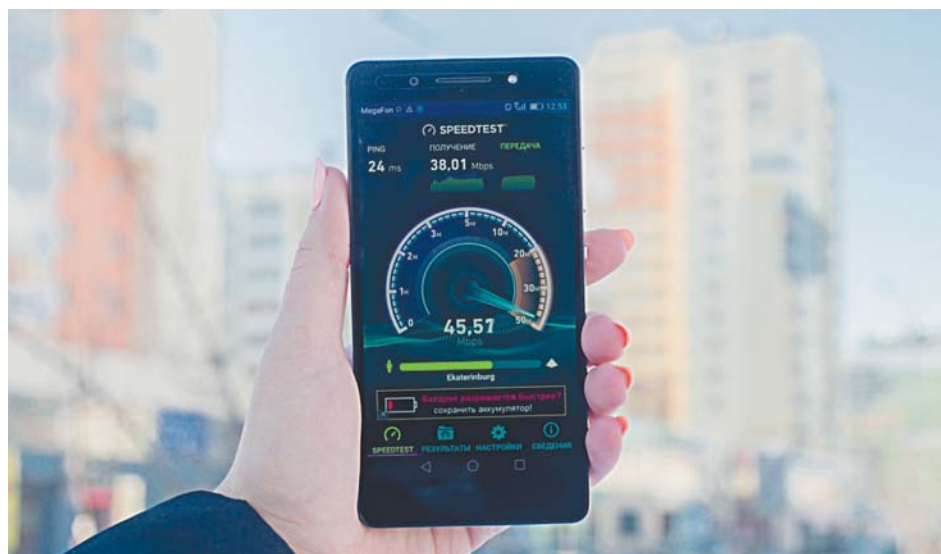
## «МегаФон» определил ТОП-5 «вредителей» качеству услуг

### ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Семен Нужнов

Компания «МегаФон» проанализировала более 30 тысяч обращений абонентов на справочную службу и в фирменные салоны связи за прошлый год с вопросами о качестве связи и мобильного интернета. На основе полученных данных был составлен рейтинг внешних факторов, которые могут существенно влиять на качество связи и мобильного интернета, их устранение может повысить надежность услуг.

«Когда абонент сталкивается с трудностями в работе мобильных услуг, он, как правило, думает, что причина в недоработках оператора связи. В действительности на предоставление голоса и интернета могут влиять внешние факторы, которые напрямую зависят от пользователя. Двусторонняя работа в этом направлении станет гарантом удовлетворенности качеством услуг», – отмечает директор по развитию инфраструктуры Уральского филиала компании «МегаФон» Антон Щербаков.



**№ 1.** Качество сигнала зависит от устройства, корректности его работы, настроек, уровня технологий (2G, 3G, 4G). Устаревший, менее функциональный смартфон или планшет могут работать хуже своих современных аналогов. Поэтому для лучшей работы рекомендуется пользоваться более современными гаджетами, а

также обновлять программное обеспечение.

**№ 2.** SIM-карта имеет определенный срок жизни, как любой чип. При ее «старении» наблюдаются помехи в работе услуг или потеря сети, поэтому рекомендуется примерно раз в два года менять ее в салонах связи, что совершенно бесплатно.

**№ 3.** Множество работающих приложений, одновременная работа мессенджеров, автоматические обновления могут привести к снижению скорости и функциональности смартфона, поэтому важно своевременно закрывать лишние программы.

**№ 4.** Вирусы и вредоносные программы могут распространяться также на скорость, количество потребляемого трафика, доступность ресурсов, в том числе и подмену содержимого сайта. Поэтому важно своевременно обновлять антивирусные программы и проверять гаджеты на наличие вирусов.

**№ 5.** Такой, на первый взгляд, несущественный фактор как наличие на стеклах защитной пленки может ослабить сигнал сети и ухудшить работу услуг. Как показывает практика, ее устранение заметно улучшает работу голосовой связи и интернета в государственных учреждениях, у многих автолюбителей.

Выполняя эти рекомендации, можно всегда быть онлайн и с комфортом общаться с родными и близкими.



**ПЯТЬ ПРИЧИН**

Тел. 8 (4366) 49-17-13

разместить рекламу в газете «Самотлор-Экспресс»:

**Уникальный авторский контент:** рядом с вашей рекламой – профессиональные журналистские тексты на самые актуальные темы.

**Стабильность контакта с читателем:** прочитав новости в интернете, люди ищут нашу газету, чтобы узнать в подробностях, как все было на самом деле.

**Постоянно меняющаяся аудитория:** в отличие от подписных изданий, аудитория каждого номера не повторяется. Суммарный охват – до 100 000 человек в месяц.

**Еженедельное распространение:** 70 фирменных стоек в Нижневартовске и Мегине. Читатель сам берет газету, что обеспечивает лояльность и активный интерес аудитории к рекламным материалам.

**Хронология всех выпусков газеты в сети интернет:** каждый номер публикуется на сайте samotloexpress.ru и в социальных сетях. Это увеличивает посещаемость ваших интернет-ресурсов.

**С еженедельником «Самотлор-Экспресс»  
Ваш бизнес ждет неминуемый УСПЕХ!**

РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО  
**РАЦИО**  
полного цикла

**печать  
на кружках,  
футболках**

реклама на городском  
автотранспорте

**ДИЗАЙН,  
ВЕРСТКА**

**ГАЗЕТ,  
ЖУРНАЛОВ**

**ПОЛИГРАФИЯ**

распространение  
с курьером

тел. 61-34-88

info@racio.ru

**ДАНЩЕР**

ваш надёжный помощник и проводник

теперь в  
**Instagram**

Ищите нас @danpro.ru

- ✓ Фото
- ✓ Видео
- ✓ Отзывы
- ✓ Подарки для абонентов



Подпишись! Будь в курсе событий любимого провайдера!

**ТОВАРЫ ПО ТЕЛЕРЕКЛАМЕ**  
доставка по Нижневартовску

8 (3466) 408-202

[www.zakaznv.ru](http://www.zakaznv.ru)**ПРОЖЕКТОРЫ LED IP65: ОТ 10 W ДО 200 W**по ценам завода уже  
в Нижневартовске

8 (9048) 70-71-02

[WWW.LTLIGHT.RU](http://WWW.LTLIGHT.RU)

от 370 руб.



КОМПАНИЯ  
**Реклама  
Онлайн**  
агентство полного цикла

(812) 401-64-64  
(495) 737-54-64  
(383) 227-64-64  
[www.reklama-online.ru](http://www.reklama-online.ru)

Все виды рекламы. Все регионы РФ и СНГ

Печатные СМИ	Радио	Телевидение	Транспорт
Метро	BTL/Промо	Интернет	Наружка

ООО «Группа Компаний «Реклама Онлайн», г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104, ОГРН 1105476018361

**Ищите  
скидки  
в 2ГИС**

Зайдите в обновленную версию 2ГИС на компьютере или смартфоне, наберите в поиске «Выгодные покупки» и узнайте, какие компании предоставляют скидки в вашем городе



Скачайте 2ГИС бесплатно [2gis.ru](http://2gis.ru) или в магазинах мобильных приложений

**СВЕТОДИОДНЫЕ  
БЕГУЩИЕ СТРОКИ,  
ВИДЕОВЫВЕСКИ**  
Изготовление, продажа.  
Гарантия 3 года[www.ledtehnology.ru](http://www.ledtehnology.ru)

выставочный зал  
ТК «Полигон», 1 этаж  
бутик № 37  
8 (3466) 408-202

Газета зарегистрирована  
Уральским региональным  
управлением регистрации  
и контроля за соблюдением  
законодательства РФ о средствах  
массовой информации и печати  
от 10 февраля 1999 г.  
Регистрационный номер Е-2897  
Свидетельство о перерегистрации  
ПИ № ФС17-0107  
от 28 февраля 2005 г.

Объем – 2 печатных листа  
Тираж 25 000 экз.

Перепечатка и использование  
материалов в любой форме (в т.ч.  
в электронных СМИ) без письменного  
разрешения редакции не допускается.

Подписано в печать 25 февраля 2016 г.  
Время подписания номера в печать:  
по графику – 14.00,  
фактически – 11.00  
Заказ №

Номер набран и сверстан  
в издательском центре редакции.  
Отпечатано в ООО «Новости Югры» –  
Производство, 628400, ХМАО – Югра,  
г. Сургут, ул. Маяковского, 14,  
тел.: 8 (3466) 22-04-42

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:  
ЗАО «МЕДИА-ЭКСПРЕСС»  
Адрес: 628615, г. Нижневартовск,  
ул. Северная, 54А, строение 1, оф. 260  
E-mail: [samotlor2@gesn.ru](mailto:samotlor2@gesn.ru),  
[gazeta.samotlor-express@yandex.ru](mailto:gazeta.samotlor-express@yandex.ru)

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 29379  
Мнение авторов публикаций не всегда  
совпадает с точкой зрения редакции.  
Ответственность за достоверность  
рекламных материалов и объявлений  
несут рекламодатели.  
Все рекламируемые товары и услуги  
имеют сертификат качества  
и лицензию.

РЕДАКЦИЯ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИКА  
«САМОТЛОР-ЭКСПРЕСС»

Директор  
Бондарев Андрей Викторович

Главный редактор  
Андреева Анна Евгеньевна

Выпускающий редактор  
Шлыкова Татьяна Валерьевна

Технический редактор  
Тырина Елена Николаевна

Приемная – 8 (3466) 49-13-17  
Рекламный отдел – 8 (982) 564-08-90  
Информационный отдел – 8 (922) 447-00-18

Реклама и объявления принимаются  
в редакции еженедельника с 9.00 до 18.00  
и по тел. 8 (3466) 49-13-17

Еженедельник распространяется на территории  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по  
подписке и в розницу. Цена свободная.  
Для жителей г. Нижневартовска, пгт. Излучинска,  
г. Мегина – бесплатно по фирменным стойкам.  
Электронная версия на сайте [www.samotloexpress.ru](http://www.samotloexpress.ru)